

УТВЕРЖДАЮ
 Председатель правления ТСЖ "Дружба"
 _____ Тимченко А.Д.

" _____ "апреля 2017 года

План работ на 2017 год и подготовка дома к отопительному сезону 2017-2018 г.г, в том числе: внутренних систем
 теплотребления многоквартирного жилого дома, расположенного в г. Щёлково, ул. Неделина 20

№	Наименование работ	Объем работ	Стоимость (руб)	Ориентировочная стоимость	Срок выполнения работ		Ответственный исполнитель	Примечание
					Начало работ	Окончание работ		
1	Проверка состояния запорной арматуры на системах горячего, холодного водоснабжения и отопления	весь объем	-	-	январь		Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
2	Замена запорной арматуры по горячему водоснабжению 1 подъезда	12 единиц	57600		март	апрель	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
3	Замена запорной арматуры по горячему водоснабжению 2 подъезда	12 единиц	57600		апрель	май	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
4	Замена запорной арматуры по горячему водоснабжению 3 подъезда	8 единиц	38400		май	июнь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
5	Замена запорной арматуры по горячему водоснабжению 4 подъезда	12 единиц	57600		июнь	июль	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
6	Замена запорной арматуры по холодному водоснабжению 1 подъезда	12 единиц	57600		март	апрель	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
7	Замена запорной арматуры по холодному водоснабжению 2 подъезда	12 единиц	57600		апрель	май	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
8	Замена запорной арматуры по холодному водоснабжению 3 подъезда	8 единиц	38400		май	июнь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
9	Замена запорной арматуры по холодному водоснабжению 4 подъезда	12 единиц	57600		июнь	июль	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
10	Замена запорной арматуры системы отопления 1 подъезда	30 единиц	135000		июнь	июль	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
11	Замена запорной арматуры системы отопления 2 подъезда	30 единиц	135000		июнь	июль	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	

12	Замена запорной арматуры системы отопления 3 подъезда	24 единицы	108000		август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
13	Замена запорной арматуры системы отопления 4 подъезда	30 единиц	135000		август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
14	Замена участков труб горячего водоснабжения *	по отдельному плану		250000	апрель	август	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
15	Замена участков труб холодного водоснабжения *	по отдельному плану		80000	апрель	август	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
16	Замена участков труб отопления *	по отдельному плану		400000	июнь	август	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
17	Проверка состояния канализационных стояков и лежаков, промывка	весь объем		60000	июнь	июль	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
18	Ремонт и утепление дверных блоков	весь объем	36000		сентябрь	октябрь	Зиновьев Д.А.	
19	Обследование и ремонт кровельного покрытия	по отдельному плану		62400	апрель	май	Зиновьев Д.А.	
20	Замена вентилей систем горячего водоснабжения	10 единиц	120000		июнь	июль	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
21	Замена вентилей холодного водоснабжения	14 единиц	168000		июнь	июль	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
22	Замена вентилей системы отопления	17 единиц	204000		июль	август	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
23	Промывка внутренних сетей горячего водоснабжения 1 подъезда	весь объем		12500	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
24	Промывка внутренних сетей горячего водоснабжения 2 подъезда	весь объем		12500	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
25	Промывка внутренних сетей горячего водоснабжения 3 подъезда	весь объем		9400	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
26	Промывка внутренних сетей горячего водоснабжения 4 подъезда	весь объем		12500	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
27	Промывка внутренних сетей холодного водоснабжения 1 подъезда	весь объем		12500	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	

28	Промывка внутренних сетей холодного водоснабжения 2 подъезда	весь объем		12500	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
29	Промывка внутренних сетей холодного водоснабжения 3 подъезда	весь объем		9400	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
30	Промывка внутренних сетей холодного водоснабжения 4 подъезда	весь объем		12500	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
31	Промывка внутренних сетей системы отопления 1 подъезда	весь объем		18000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
32	Промывка внутренних сетей системы отопления 2 подъезда	весь объем		18000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
33	Промывка внутренних сетей системы отопления 3 подъезда	весь объем		13500	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
34	Промывка внутренних сетей системы отопления 4 подъезда	весь объем		18000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
35	Демонтаж утеплителя с труб ГВС, ХВС и отопления подвала	весь объем		18000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
36	Окраска труб горячего водоснабжения	весь объем		20000	июль	август	Зиновьев Д.А.	
37	Окраска труб холодного водоснабжения	весь объем		20000	июль	август	Зиновьев Д.А.	
38	Окраска труб отопления	весь объем		30000	июль	август	Зиновьев Д.А.	
39	Утепление труб ГВС, ХВС и отопления подвала трубной теплоизоляцией	весь объем		150000	август	август	Тимченко А.Д. Зиновьев Д.А.	
40	Установка приборов учета потребления тепловой энергии на вводе в жилой дом	2 единицы		450000	июнь	июль	Тимченко А.Д. Зиновьев Д.А.	
41	Запуск системы вентиляции и дымоудаления 1 подъезда	1 единица		10000	май	июнь	Зиновьев Д.А.	Обслужить и восстановить
42	Запуск системы вентиляции и дымоудаления 2 подъезда	1 единица		10000	май	июнь	Зиновьев Д.А.	Обслужить и восстановить
43	Запуск системы вентиляции и дымоудаления 3 подъезда	1 единица		10000	май	июнь	Зиновьев Д.А.	Обслужить и восстановить
44	Запуск системы вентиляции и дымоудаления 4 подъезда	1 единица		10000	май	июнь	Зиновьев Д.А.	Обслужить и восстановить
45	Заделка стыковочных швов между фасадными плитами *	по отдельному плану		240000	август	сентябрь	Тимченко А.Д. Зиновьев Д.А.	

46	Гидроизоляция цокольного этажа (технического этажа-подвала дома)	по отдельному плану		85000	июнь	август	Зиновьев Д.А.	
47	Выполнение мероприятий по гидроизоляции технического этажа (подвала) *	по отдельному плану		120000	июнь	август	Зиновьев Д.А.	
48	Гидропневматическая промывка систем отопления	весь объем		200000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
49	Гидропневматическая промывка систем горячего водоснабжения *	весь объем		180000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
50	Гидропневматическая промывка систем холодного водоснабжения *	весь объем		180000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
51	Гидравлическое испытание на прочность и плотность системы отопления	весь объем		90000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
52	Гидравлическое испытание на прочность и плотность системы горячего водоснабжения*	весь объем		60000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
53	Гидравлическое испытание на прочность и плотность системы холодного водоснабжения *	весь объем		60000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
54	Герметизация тепловых вводов наружных тепловых сетей со стороны 1 подъезда	весь объем	16000		июль	июль	Зиновьев Д.А.	
55	Герметизация вводов наружных сетей горячего водоснабжения со стороны 1 под	весь объем	16000		июль	июль	Зиновьев Д.А.	
56	Герметизация вводов наружных сетей холодного водоснабжения со стороны 4 под	по отдельному плану	16000				Зиновьев Д.А.	
57	Установка грязевиков (магнитных фильтров) на подающем и обратном трубопроводах отопления	2 единицы	40000		июнь	июль	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
58	Установка грязевиков (магнитных фильтров) на подающем и обратном трубопроводах горячего водоснабжения	2 единицы	30000		июнь	июль	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	

59	Установка грязевиков (магнитных фильтров) на подающем и обратном трубопроводах холодного водоснабжения	2 единицы	30000		июнь	июль	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
60	Устройство дублирующей запорной арматуры на подающем и обратном трубопроводе системы отопления (в 3,5 м после запорной арматуры *)	2 единицы		56000	май	август	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
61	Устройство дублирующей запорной арматуры на подающем и обратном трубопроводе системы горячего водоснабжения (в 3,5 м после запорной арматуры *)	2 единицы		48000	май	август	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	
62	Ревизия освещения в подвале	весь объем			июнь	июнь	Зиновьев Д.А. Хованский А.В.	
63	Обслуживание системы электроснабжения на вводе в жилой дом	по отдельному плану		20000	июнь	сентябрь	Зиновьев Д.А. Хованский А.В.	
64	Обслуживание систем электроснабжения 1 подъезда	по отдельному плану		15000	июнь	сентябрь	Зиновьев Д.А. Хованский А.В.	
65	Обслуживание систем электроснабжения 2 подъезда	по отдельному плану		15000	июнь	сентябрь	Зиновьев Д.А. Хованский А.В.	
66	Обслуживание систем электроснабжения 3 подъезда	по отдельному плану		15000	июнь	сентябрь	Зиновьев Д.А. Хованский А.В.	
67	Обслуживание систем электроснабжения 4 подъезда	по отдельному плану		15000	июнь	сентябрь	Зиновьев Д.А. Хованский А.В.	
68	Установка предохранителей на вводе в щитовую 1 и 2 подъезда	по отдельному плану		40000	июнь	сентябрь	Зиновьев Д.А. Хованский А.В.	
69	Установка предохранителей на вводе в щитовую 3 и 4 подъезда	по отдельному плану		40000	июнь	сентябрь	Зиновьев Д.А. Хованский А.В.	

70	Организация работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов 1 подъезда	по отдельному плану		10000	май	сентябрь	ООО Лифт-Сервис"	
71	Организация работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов 2 подъезда	по отдельному плану		10000	май	сентябрь	ООО Лифт-Сервис"	
72	Организация работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов 3 подъезда	по отдельному плану		10000	май	сентябрь	ООО Лифт-Сервис"	
73	Организация работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов 4 подъезда	по отдельному плану		10000	май	сентябрь	ООО Лифт-Сервис"	
74	Восстановление примыканий и устройство фартуков (отливов) на балконах 16 этажей	по отдельному плану		300000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А	
75	Обслуживание и восстановление межпанельных швов	по отдельному плану		250000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А	
76	Замена участков плитки на лифтовых площадках и окраска стен 1 подъезда	по отдельному плану		200000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А	
77	Замена участков плитки на лифтовых площадках и окраска стен 2 подъезда	по отдельному плану		200000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А	
78	Замена участков плитки на лифтовых площадках и окраска стен 3 подъезда	по отдельному плану		200000	сентябрь	октябрь	Зиновьев Д.А.	
79	Замена участков плитки на лифтовых площадках и окраска стен 4 подъезда	по отдельному плану		200000	сентябрь	октябрь	Зиновьев Д.А.	
80	Замена дверей переходов 1 подъезда (30 дверей)	по отдельному плану		420000			При возможности	
81	Замена дверей переходов 2 подъезда (30 дверей)	по отдельному плану		420000			При возможности	

82	Замена дверей переходов 3 подъезда (30 Дверей)	по отдельному плану		420000			При возможности	
83	Замена дверей переходов 4 подъезда (30 Дверей)	по отдельному плану		420000			При возможности	
84	Замена асфальтового покрытия перед подъездами (снятие колотого асфальта, завоз выравнивание и утрамбовка щебня и устройство нового слоя асфальта толщиной не менее 5 см)	по отдельному плану		250000			При возможности	
85	Замена ламп и светильников в помещениях холлов, лифтовых и запасных выходов 1 подъезда	по отдельному плану		50000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А.	
86	Замена ламп и светильников в помещениях холлов, лифтовых и запасных выходов 2 подъезда	по отдельному плану		50000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А.	
87	Замена ламп и светильников в помещениях холлов, лифтовых и запасных выходов 3 подъезда	по отдельному плану		50000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А.	
88	Замена ламп и светильников в помещениях холлов, лифтовых и запасных выходов 4 подъезда	по отдельному плану		50000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А.	
89	Косметический ремонт помещения теплового узла ввода по отоплению	помещение		10000	июнь	июнь	Зиновьев Д.А.	
90	Ремонт входной лестницы 3 подъезда	1 секция		10000	июнь	июнь	Зиновьев Д.А.	
Итого:			1611400	6760700				8372100

* - отмечены мероприятия, необходимые к выполнению, но выполнение которых не первоначально.

Управляющий ТСЖ "Дружба"

Зиновьев Д.А.