**АКТ**

ОБСЛЕДОВАНИЯ НА ПРЕДМЕТ УСТАНОВЛЕНИЯ / НАЛИЧИЯ (ОТСУТСТВИЯ) ЭЛЕМЕНТОВ, ОГРАНИЧИВАЮЩИХ РАБОТУ СИСТЕМЫ ГВС, А ТАКЖЕ НЕОБХОДИМОСТЬ ЗАМЕНЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И ЭЛЕМЕНТОВ

г. Щёлково "11 " ноября 2017 г.

1. ТСН «ТСЖ Неделина 20»

(наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя), проводящего обследование)

Обследованы коммуникации, проходящие через туалет жилых помещений, расположенных по адресу (место нахождения):

г. Щёлково, ул. Неделина, дом 20, квартиры:***180, 188, 192, 200, 204, 208, 212***

В лице: управляющего ТСН «ТСЖ Неделина 20» Зиновьева Д.А,

 (фамилия, имя, отчество лица, проводящего обследование)

действующего на основании трудового договора от 01.01.2017 № 1/17

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на проведение обследования)

В присутствии (указать, если присутствовали): представители вышеназванных квартир:

(наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя), ответственного за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и лица, представляющего его интересы в ходе обследования)

ОСМОТР И ОБСЛЕДОВАНИЕ ПРОВОДИЛОСЬ В ПРИСУТСТВИИ ЖИЛЬЦОВ

(фамилия, имя, отчество собственника (представителя собственника) помещения, жилого дома, в котором проводится обследование) Проведено обследование на предмет несанкционированной установки / наличия

Перемычек и кранов на системе горячего водоснабжения, ограничивающих работу системы общедомового стояка горячего водоснабжения

(индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) стояка ГВС горячей воды)

*По адресу: г. Щёлково, ул. Неделина, дом 20, кв.* ***180, 188, 192, 200, 204, 208, 212***

*Собственники (наниматели) жилых помещений №* ***184, 196, 200*** *обследуемое общедомовое имущество не предоставили.*

 (указать адрес многоквартирного дома (жилого дома или помещения), в котором проводится обследование)

2. Обследование проведено: Путем осмотра и выявления наличия ограничивающих устройств (элементов) с использованием инфракрасного термометра КС-180А

 (указать наименование инструмента, если он используется при проведении измерений)

3. В результате обследования установлено: Стояки горячего водоснабжения после изгиба в сторону ванной в кв. ***180, 188, 208*** имеют перемычку, занижающую проток теплоносителя по системе, вместе с тем в кв. ***188*** на перемычке установлен кран, еще больше препятствующий прохождению теплоносителя.

 (указать на наличие или отсутствие ограничивающих устройств (элементов))

4. Техническая оценка установленных приборов учета и элементов по системам ГВС и ХВС: Температура по стоякам от кв. 212 до 180 опускается с 56,3 градусов до 29,3 градусов С. (указать конкретные критерии установленных приборов учета)

5. Требование:

5.1. Собственникам (нанимателям) жилых помещений № ***180, 188, 208*** предписывается демонтировать установленные элементы (перемычки, краны), затрудняющие движение теплоносителя по системе.

5.2. Собственниками (нанимателям) жилых помещений № ***192, 212*** необходимо незамедлительно выполнить замену элементов получения и распределения ГВС и ХВС в связи с критическим износом элементов.

5.3. Собственникам (нанимателям) жилых помещений № ***184, 196, 200*** предоставить к осмотру стояки ГВС и ХВС, относящихся к общедомовому имуществу, пригласив управляющего ТСН «ТСЖ Неделина 20» по тел. **8(905)788-78-28**.

Председатель правления ТСН «ТСЖ Неделина 20» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тимченко А.Д.

Проверку произвел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зиновьев Д.А.