**Уважаемые соседи!**

 Наступает Новый 2018 год.

 Минувший год принёс, наконец, нашему многострадальному дому стабильность, надёжность и комфорт!

За год с небольшим, Товариществу Собственников Недвижимости (ТСН) удалось сделать столько, сколько не было сделано всеми управляющими компаниями с момента сдачи дома в эксплуатацию, а это более 15 лет.

Вот лишь небольшой перечень того, что было сделано:

- подвал перестал быть вечно затопленным и зловонным местом – заменены сотни метров ржавых текущих труб, более 250 кранов, трубы утеплены современным утеплителем;

- восстановлено отопление (КПД – 95%), ГВС (КПД – 92%), восстановлен силовой, дублирующий кабель по электроснабжению дома;

 - ТСН удалось добиться ремонта придомовой территории и установки во дворе детской игровой площадки;

- альпинистами выполнен большой объём работ по заделки межпанельных наружных швов по всей площади дома;

- были установлены и введены в эксплуатацию общедомовые приборы учета по отоплению и горячему водоснабжению (теперь нужно научиться экономить ресурс, что-бы меньше потреблять и соответственно платить);

- проведены проверки состояния лифтов и вентиляции, заменены изношенные элементы;

 Сделано и многое, многое другое (можно ознакомиться на сайте нашего дома).

 Работать было не просто, палки в колёса вставляли все кому не лень, желающих со стороны УК (явных и скрытых) поуправлять финансами жителей, было предостаточно.

Вновь проклюнулась очередная УК, которая пытается оседлать лакомый финансовый кусок - дом на Неделина 20.

 Соседи! Не дайте в очередной раз себя обмануть!

Все управляющие организации принадлежат частным лицам, у которых смысл деятельности один – получить прибыль любой ценой!!!

У ТСН смысл деятельности иной – БЛАГОПОЛУЧИЕ ЖИТЕЛЕЙ ДОМА!

**Единственной организацией, которая в настоящий момент управляет домом, является ТСН!**

Этот факт признан большинством жителей многоквартирного дома, органами местного самоуправления, Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, другими организациями и учреждениями, правда наши успехи не на руку многим УК.

**ТСН несёт всю финансовую нагрузку по управлению домом,** но средств не хватает для решения **всех** проблем, в том числе для **развития**, поскольку часть жителей дома не оплачивают потреблённые услуги - живут за счёт соседей.

 Правление ТСН в очередной раз взывает к совести тех, кто не оплачивают квитанции ТСН – оплатить долги перед ТСН (долги будут по-любому истребованы).

 Для того, чтобы наш общий дом стал ещё более комфортным для проживания, необходимо участие в этом процессе Всех и Каждого!

К должникам, правление ТСЖ вынуждено применять все взыскательные меры, предусмотренные законодательством РФ, а это – пени, штрафы, госпошлина и т.п.

Часть дел уже в судах.

 С Новым годом, уважаемые Соседи!

 Пусть он принесёт Вам благополучие и удачу!

Правление ТСН «ТСЖ Неделина 20»