**Уважаемые соседи!**

Наступил новый 2018 год.

Минувший год принёс, наконец, нашему многострадальному дому стабильность и надёжность!

За год и девять месяцев Товариществу Собственников Недвижимости «ТСЖ Неделина 20» (ТСН) удалось сделать столько, сколько не было сделано всеми управляющими компаниями с момента сдачи дома в эксплуатацию, а это около 15 лет, это свидетельствует о том, что данный способ управления домом самый приемлемый для всех жителей, проживающих в доме.

Вот лишь небольшой перечень того, что было сделано:

- подвал перестал быть вечно затопленным и зловонным местом – заменены десятки задвижек, сотни метров ржавых текущих труб заменены на полипропиленовые, для восстановления ГВС, ХВС и отопления в подвале дома заменено 95% кранов, а это более 230 штук;

- установлены общедомовые приборы учета (ОПУ) тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС), а это значит, что теперь мы будем платить за отопление только во время отопительного сезона, а не круглогодично;

- альпинистами выполнен большой объём работ по заделке межпанельных наружных швов по всей площади дома;

- установлены металлические двери на технические этажи и выхода на кровлю.

- утилизирован старый из стекловаты утеплитель на трубах подвала и трубы утеплены современным утеплителем (энергофлекс супер, толщ 13 мм), а это более 1000 п/м труб.

Сделано не мало, много ещё предстоит сделать – информация размещена на сайте ТСН <http://nedelina20.ru>.

 Работать было не просто, палки в колёса вставляли все, кому не лень, желающих со стороны УК (явных и скрытых) поуправлять финансами жителей дома было предостаточно.

И вот в конце года появилась очередная УК - ООО «Альтернатива». C «легкой руки» жителей нашего дома: Сорокина С.В. – кв.50, Билык Ю.И. - кв.124 и Кукушкиной Ю.А. - кв.111 в период с 25 ноября по 10 декабря 2017 г. было «проведено» внеочередное общее собрание собственников помещений нашего дома и по его результатам был изменен способ управления на доме. В качестве УК избрана ООО «Альтернатива». Эти жители поставили свои подписи в сфальсифицированном протоколе, что позволило ООО «Альтернатива» 11.01.2018 г. захватить общедомовое имущество: были срезаны замки в подвальные помещения, электрощитовые и в помещение где находятся ОПУ, нанеся тем самым всем нам существенный материальный ущерб. **Названные граждане видимо не знают, что на сегодняшний день протокол общего собрания собственников многоквартирного жилого дома является официальным документом на основании части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ (в новой редакции). И с момента вступления в силу (а именно, с 28.12.2015 г. — прим. ред.) новых поправок в ЖК РФ подделка протокола общего собрания собственников подпадает под 327 статью Уголовного кодекса РФ. По указанным выше фактам в ГЖИ Московской области, УВД «Щелковское» и в прокуратуру Московской области отправлены соответствующие заявления 26.12.2017 г., 30.12.2017 г. и 05.01.2018 г. соответственно.**

**Правление ТСН настоятельно рекомендует указанным гражданам осознать содеянное и отозвать свои подписи!**

Пока не будут получены ответы от указанных организаций, ТСН советует всем жителям дома никоим образом не реагировать на полученные от ООО «Альтернатива» листовки, а запросить для ознакомления у УК основания для управления нашим домом (за шаблоном заявления можно обратиться к Зиновьеву Д., а также засвидетельствовать, что Вы не принимали участия в лжесобрании.) В феврале УК выставит всем квитанции для оплаты ЖКХ***!*** В связи с этим, просим не оплачивать их и не подавать в УК показания индивидуальных приборов учета (ИПУ), так как единожды оплатив, либо представив УК данные по ИПУ автоматически будет считаться, что вы согласились с условиями договора, который никто не видел, но теоретически согласился с его условиями.

**Уважаемые** **соседи! Не дайте в очередной раз себя обмануть!**

 Правление ТСН