**Уважаемые соседи!**

 История с появлением на нашем доме, так называемой, управляющей компании под названием ООО «Альтернатива» получила продолжение, в духе беспредельных 90-х годов. Эти господа взломали двери в подвал дома и прорвались к общедомовому имуществу, с трудом восстановленному ТСН в минувшем году. Этим фактом в данный момент занимается УВД «Щелковское», куда было сдано соответствующее заявление с приложением видеоматериалов.

 Чтобы у Вас, У**важаемые соседи**, не осталось иллюзий по поводу нежданных «управленцев» под звучным названием «Альтернатива» предлагаем Вам оценить несколько цифр:

1. Количество судебных исков к ООО «Альтернатива» Вы можете посмотреть, пройдя по ссылке: <https://zachestnyibiznes.ru/company/ul/1155038003603_5038113700_OOO-ALYTERNATIVA/arbitration>

Для удобства «захода» воспользуйтесь сайтом: <http://nedelina20.ru>

1. ТСН провело экспресс-опрос среди части жителей нашего дома, и получило подтверждение абсолютно лживым утверждениям о, якобы, проведённом собрании, где присутствовало более 70% собственников помещений дома, которые проголосовали за «приглашение в управленцы» ООО «Альтернатива».

Опрос, даже не всех собственников помещений, а лишь их части, из-за дефицита времени, дал результат - около 55% не участвовало в собрании и не подписывало бланки решений (собственники собственноручно подписали заявления) и, как следствие, ни за какие «Альтернативы» не голосовало.

**Таким образом, в проведенном собрании могло принять участие не более 45% от общего числа собственников в доме, но никак ни 71,51%! При такой явке - не более 45% от общего числа собственников в доме - собрание в силу ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума не имеет, а значит не правомочно.**

Подписные листы жителей, не участвовавших в мнимом собрании по смене управляющей компании, переданы в правоохранительные органы.

**Уважаемые соседи!**

ТСН   советует всем жителям дома никоим образом не реагировать на полученные от ООО «Альтернатива» листовки и квитанции. В феврале УК выставит всем квитанции для оплаты ЖКХ! В связи с этим, настоятельно рекомендуем не оплачивать их и не подавать в УК показания индивидуальных приборов учета (ИПУ), так как единожды оплатив, либо представив УК данные по ИПУ автоматически будет считаться, что вы согласились с условиями договора, который никто не видел и заключили его.

**Уважаемые** **соседи! Не дайте в очередной раз себя обмануть мошенникам!**

 **Правление ТСН**