**Уважаемые собственники!**

Доводим промежуточные итоги доследственной проверки, которая проводится УВД «Щелковское» по собранию собственников, проведенном на доме в период с 25.11.17г. по 10.12.17г., по результатам которого были приняты решения не только о смене способа управления на доме с ТСН на УК, но и решение о ликвидации ТСН «ТСЖ Неделина 20».

**Справка:** Данные БТИ Щелковского района: Общая площадь квартир в доме: 17938,5 кв. м. На момент проведения собрания с 25.11.17 по 10.12.17г. - 3787,3 кв. м (51 квартира) находятся в федеральной собственности в лице МО РФ, а 14151,2 кв.м. в частной собственности, т.е. нас с Вами.

Оказывается, очная часть собрания проходила в холле 2-го подъезда на 1 этаже, на ней присутствовали по показаниям, данным дознавателю УВД ниже перечисленными жителями дома, аж целых 5 (пять) человек: Орлов А - кв.125, Билык Ю - кв.124, Кукушкина Ю - кв.111 и Сорокин С - кв.50 (упустим, что со слов самого Сорокина С. он в день проведения очной части собрания был на смене, однако все выше перечисленные как один заявили дознавателю, что Сорокин С. был на собрании, так уж и быть убедили - был!). Далее наступила пора заочной части собрания: Орлов А. и «знакомые собственников» (так написано в материалах проверки), их Ф.И.О. и контакты НИКТО из вышеперечисленных жителей не знает, собрали бланки решений собственников квартир: 6, 8, 12, 17, 18, 20, 22, 23, 25, 30, 35, 36, 38, 39, 45, 46, 47, 49, 50, 58, 66, 67, 71, 73, 77, 78, 79, 83, 86, 90, 95, 97, 98, 102, 107, 108, 111, 113, 114, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 133, 137, 145, 152, 155, 156, 168, 176, 181, 183, 185, 187, 188, 192, 195, 197, 222, 232, 233, 235 - **итого 68 квартир, площадь которых составляет 5117,1кв.м** – в процентном соотношении от общей площади квартир ( **17938,5 кв. м)** **составляет 28,5%**!

В соответствии с ЖК РФ Общее собрание будет признано состоявшимся, если на него пришли, как минимум, собственники 51% площадей квартир или нежилых помещений (50%+1) данного многоквартирного дома.  Но ведь **28,5%** это явно **не 51%** и **не 71,51%**, что указан в протоколе этого собрания!

Вот и задумались инициаторы собрания: А где же взять недостающие площади - проценты?????????????????

**Выход был найден - оказывается в нашем доме на период проведения этого собрания «объявился собственник – его имя назовет в ближайшее время дознаватель УВД «Щелковское» - владеющий 7713 кв.м. квартир!**

Вот так блестяще был обеспечен КВОРУМ собрания, подсчет голосов осуществлялся в офисе ООО «Альтернатива» по ул. Неделина, д.23!

**Уважаемые собственники номера квартир, которых перечислены выше!**

В случае, если Вы в действительности не принимали участие в собрании и готовы подтвердить это, написав заявления в УВД «Щелковское» и Щелковский городской суд, просим Вас обратиться к Зиновьеву Д.- кв.52 за бланками указанных заявлений.

**Спасибо Всем собственникам, кто высказался в поддержку ТСН и не меньшая признательность тем собственникам кто честно сказал нет Товариществу!**

А вот собственники, которые трусливо отказываются принимать участие в собрании, проходящем сейчас, пару слов для Вас - Ваше время никогда не наступит, поскольку Вашими спутниками по жизни является ложь и лицемерие, отсиживайтесь дальше в своих апартаментах, глядишь чего-нибудь и высидите!

Справедливость она рано или поздно все - равно восторжествует, если мы планируем комфортно, безопасно и дешево жить в этом доме!

**Правление ТСН «ТСЖ Неделина 20»**