**Дорогая инициативная группа!**

(уж больно дорого для нас собственников обходятся ваши телодвижения).

Правление считает целесообразным ответить на грязный пасквиль, написанный господами АНОНИМАМИ скрывающимися за названием инициативная группа, в котором присутствуют беспочвенные обвинения и подтасовываются факты.

Дорогие жители, как бы вам не хотелось видеть грабителей в лице Пономарева и других, упомянутых в листовке АНОНИМКЕ людей и организаций, это не является правдой. Была такая организация - «Жилкомсервис-управление» вот ей вы можете сказать спасибо за развод вас на деньги. Каким словом в русском языке называется получение денежных средств за не оказанные услуги, да ещё сия организация своими профессиональными действиями нанесла ущерб общедомовому имуществу на сумму более 10 000 000 рублей.

О так называемой Ликвидационной комиссии.

Никакого страха, этой комиссии у нас нет, все траты ТСН прозрачны, и их никто не скрывает. Акты проверки, для желающих ознакомиться, размещены на сайте нашего дома. Интересно узнать, какие именно работы «анонимы» называют «лишними». Рекомендую всем желающим ознакомится на сайте с перечнем выполненных работ, и хотя бы бегло посчитать их стоимость. Таким образом, обвинение в воровстве и себялюбии, ну как минимум не состоятельны. А наглое требование подтверждения оплаты в ТСН от ООО «Альтернатива», это попытка определить плательщиков. Для какого ни будь очередного развода. Это требование не законно, и имеет своей целью лишь дальнейшее наше ограбление. Не ведитесь на эти уловки.

В противовес приведем состоятельные факты:

Документы, на основании которых создана, так называемая ликвидационная комиссия от нас собственников тщательно скрывают, как скрывают и документы так «блестяще» проведённого мошенниками общего собрания. Дорогие анонимы направьте пожалуйста полный пакет документов по адресу ТСН, как того требует ст. 46 Жилищного кодекса, мы же должны их увидеть, мы их хоть на сайте разместим, а то очень интересно какие квартиры вошли в 70%, из которых совершенно невменяемыми оказались более 90%!

Поясняем: использованный термин невменяемые, так заключать кабальный для собственников договор управления, не читая его, может только невменяемая личность. И вообще, кто-то читал, перед тем как подписать опросник. Мы совершенно чётко знаем, что гражданам сей шедевр мошенничества не показывали, да что там он же ТИПОВОЙ. Так же невменяемая личность может называть профессионалами организацию, обладающую 40 миллионными долгами и это всего за два года! (С выпиской Арбитражного суда можно ознакомиться на сайте нашего дома).

Кроме того, сама ликвидация поручена адвокату, который участвовал в ликвидации таких известных организаций, как «Жилкомсервис-управление» и «Новые технологии». Материалы, подтверждающие смотрите на сайте ТСН, или проверьте в базе арбитражного суда.

Можете изучить сведения по данному гражданину: Бобков Игорь Викторович Адрес 602250, Владимирская область, г. Муром, ул. Московская, 86 Город Муром Субъект РФ Владимирская область Адвокатская палата Владимирской области Организационная форма Адвокатские кабинеты Номер в реестре 33/38 удостоверение №226 Статус Действующий. Видно местные на такую аферу не согласились.

Пару слов об иге. ТСН установило в доме приборы учёта тепла, результат отразился в наших с вами квитанциях. По одной квартире это более 300 рублей экономии в месяц. В масштабах дома, это не менее 100000 рублей в месяц. На этой неделе была попытка — это оборудование снять или отключить!

Таким образом, ООО «Альтернатива» в сговоре с «инициативной группой» банально хотят нас обворовать. Оборудование стоит 440000 рублей, минус наша экономия, следовательно, ущерб от действий связки мошенники ООО «Альтернатива» 540000 рублей в месяц.

Очень любезно граждане анонимы, сообщить нам, что в реализации схемы по захвату нашего дома в пользу ООО «Альтернатива» участвовали некие чиновники (как написано в пасквиле государственные органы). Следовательно, инициативная группа признаёт задействование коррупционных схем при внесении изменений в официальные базы данных, в данных базах вопреки требованию также нет документов, которые должны были быть представлены.

29.12.2018 года была зафиксирована попытка хищения денежных средств со счёта ТСН, так называемым ликвидатором на сумму 122000 рублей, и этот факт уже зафиксирован полицией. Информация размещена на сайте.

Суммы в квитанциях, выставляемых ТСН соответствовали нашим решениям и не на копейку их не превышали никогда. А вот если до нас доберутся профессионалы, то у нас в квитанциях появятся лишние сотни рублей, а то и тысячи рублей, ибо плата по договору не зафиксирована, как не зафиксирован и предмет договора, и проверка деятельности и пр. (не нужные управленцам мелочи). Для справки, в договоре управления Альтернативы написано по расценкам депутатов. А та информация, которая указана в решении, простая приманка. Договор надо читать.

Правление ТСН посчитало целесообразным, реально снизить плату за обслуживание и ремонт, но для этого, нужно проголосовать на общем собрании, плановое было спланированно на первый квартал этого года и это не приманка а реальная цена. Ощутите разницу.

И наконец, ответим на вопрос, зачем мы с вами жители дома должны кормить эту инициативную …... Ответ очевиден. Не зачем. ТСН некоммерческая организация, поэтому при большом проценте неплательщиков (к коим несомненно относится инициативная группа) оно смогло организовать работу и отремонтировать коммуникации дома.

Приведу долги по квартирам инициаторов псевдособрания (Сорокин С.В. 61482,72 руб., Билык Ю.И., 68358,20 руб., Кукушкина Ю.А. 10778,10 руб. и организатора преступления Орлова А.В. 73655,35 руб, - указаны расчётные суммы задолженности без пеней и штрафов). Сейчас мы наблюдаем попытку хищения у нас с вами указанных сумм, путём сговора с ООО «Альтернатива».

Исходя из изложенных фактов, пыль в глаза хорошо пускает инициативная группа, которая по факту является ворами так как, не платя деньги в ТСН, они воруют деньги у нас с вами. Сейчас мы наблюдаем рейдерский захват нашего имущества с целью извлечения прибыли в пользу ООО «Альтернатива».

А все кто пишут, что они профессионалы, скрывая свои долги и отсутствие документов, тот извините - соучастник.

С уважением, Правление ТСН.