



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
(ФНС России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Неглинная, 23, Москва, 127381
Телефон: (495) 913-00-09; Телефакс: (495) 913-00-05;
www.nalog.ru

Зиновьеву Д.А.

dimazinovyev@mail.ru

Управление Федеральной налоговой
службы по Московской области

12.10.2018 № СА-2-9/1694@

На № _____

Ответ на обращение
Зиновьева Д.А.

Федеральной налоговой службой получено направленное Управлением Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций письмом от 20.08.2018 № А26-08-86866112 обращение Зиновьева Дмитрия Александровича (далее – Заявитель, Зиновьев Д.А.) от 20.08.2018 № 868661 (вх. № 034344/ЗГ от 20.08.2018) с приложением заявления Зиновьева Д.А., содержащего, в том числе жалобу на бездействие должностных лиц регистрирующих органов Московской области в отношении товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Неделина 20» (далее – Товарищество, ТСН «ТСЖ Неделина 20»).

Заявитель в указанной жалобе сообщает, что в феврале 2018 года собственниками жилых помещений дома, расположенного по адресу: 141107, Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д. 20 (далее – Дом), проведено собрание по выбору способа управления общим имуществом Дома. По результатам голосования большинство собственников приняли решение отказаться от предоставления услуг Управляющей компанией ООО «Альтернатива» и выбрать в качестве способа управления Домом - товарищество собственников недвижимости.

Однако Инспекция игнорирует указанное решение собственников о выборе способа управления Домом, в том числе с учетом решения Щелковского городского суда Московской области (далее – Суд), которым признано недействительным проведение в ноябре-декабре 2017 года собрание жителей Дома о ликвидации Товарищества.

Федеральная налоговая служба в ответ на обращение Зиновьева Д.А. от 20.08.2018 № 868661 в части своей компетенции сообщает следующее.

По вышеуказанным вопросам в ФНС России 05.07.2018 поступило направленное Управлением Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций аналогичное обращение Заявителя от 05.07.2018 № 742239, которое было направлено на рассмотрение в Управление Федеральной налоговой службы по Московской области.

В ответ на указанное обращение Заявителя по адресу электронной почты Зиновьева Д.А. (dimazinovyev@mail.ru) Управлением направлено письмо от 17.07.2018 № 09-12/078978@ (далее – Письмо № 09-12/078978@).

При рассмотрении жалобы Заявителя от 20.08.2018 № 868661 ФНС России установлено, что Зиновьев Д.А. в качестве одного из истцов обратился с иском в Суд о признании ничтожным решения внеочередного общего собрания собственников помещений Дома, оформленного протоколом от 10.12.2017 № 1, применении в отношении оспариваемого решения общего собрания последствий недействительности ничтожной сделки.

Решением от 08.05.2018 по делу № 2-1983/18 Суд решил, в том числе прекратить процедуру ликвидации ТСН «ТСЖ Неделина 20», а также обязать Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 16 по Московской области (далее – Инспекция) внести в ЕГРЮЛ запись о недействительности записи от 25.01.2018 за государственным регистрационным номером 2185050043451 о принятии Товариществом решения о ликвидации и назначении ликвидатора.

Согласно сведениям, размещенным на официальном сайте Суда, на момент рассмотрения жалобы Заявителя от 20.08.2018 № 868661 данное решение обжалуется в апелляционном порядке.

Кроме того, ФНС России отмечает, что определением Суда от 12.04.2018 по делу № 2-1983/18 Инспекции запрещено вносить в ЕГРЮЛ любые записи, связанные с процедурой ликвидации Товарищества.

С учетом изложенного Федеральной налоговой службой при рассмотрении обращения Заявителя от 20.08.2018 № 868661 не установлено неправомерного бездействия регистрирующих органов Московской области в отношении Товарищества.

Действительный государственный советник
Российской Федерации 2 класса



С.А. Аракелов