Руководителю Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция МО» –

Главному государственному жилищному инспектору Московской области Сокову В.В.

от истца и собственника ¼ доли жилого помещения, расположенного в МО, г. Щелково, ул. Неделина дом 20

Зиновьева Дмитрия Александровича

тел. 8(905)788-78-28

Ничтожное решение собрания, а равно оспоримое решение собрания, признанное судом недействительным, недействительны с момента их принятия ([пункт 7 статьи 181.4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_294692/bdc3b53a0a8ed72819cc04478edc0d1cf9003fe9/#dst448) ГК РФ).

**Уважаемый Вадим Викторович!**

Государственная жилищная инспекция Московской области (далее-ГЖИ МО) на протяжении почти 10 месяцев 2018 года игнорирует или оставляет без внимания решения собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного в Московской области, г. Щелково, ул. Неделина дом 20. В своих ответах на наши многочисленные обращения ГЖИ МО отказывает нам, жителям и собственникам жилых помещений, как и каким образом нам содержать и управлять нашим общим имуществом. У нас, жителей создалось впечатление, что ГЖИ МО оправдывает действия ООО «Альтернатива», которые силовым способом вторглись в наш дом и захватили наше общее имущество, сломав двери и замки.

В своем Решении от 29.06.2018 года № 11089 «Об отказе во внесении изменений в реестр лицензий МО» за подписью заместителя руководителя ГЖИ МО Корольковой С.А писали:

«В соответствии с ч.3.1 ст. 198 ЖК РФ, в случае признания судом недействительным решения общего собрания собственников помещений в МКД о выборе управляющей организации или об изменении способа управления МКД, которое послужило основанием для направления в орган государственного жилищного надзора сведений, указанных в части 3 настоящей статьи, изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации вносятся органом государственного жилищного надзора на основании вступившего в законную силу решения суда о признании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД недействительным не ранее даты вступления в силу такого решения суда».

Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 19.09.2018 года, решение Щёлковского городского суда от 08.05.2018 года оставлено без изменения (дело № 33-25381/2018). Судебная коллегия соглашается с выводами Щелковского городского суда о необходимости удовлетворения заявленных истцами требований в части применения последствий недействительности ничтожного решения общего собрания в виде:

- п.1 абзаца.2 стр. 11 «Восстановить полномочия ТСН «ТСЖ Неделина 20» (ИНН 5050060036) по управлению спорным многоквартирным домом, расположенным по адресу: 141107, Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д.20, действовавших до 10.12.2017 года, с указанной даты (с 10 декабря 2017 года)»;

- п.3 абзаца 2 стр. 11 «Восстановить способ управления многоквартирным домом в виде управления ТСН «ТСЖ Неделина 20» (ИНН 5050060036) с 10.12.2017 года».

- п.5 абзаца 2 стр. 11 «Запретить распоряжаться имуществом ТСН «ТСЖ Неделина 20» (ИНН 5050060036) иным лицам, кроме лиц, непосредственно наделенных такими полномочиями, в соответствии с учредительными документами ТСН «ТСЖ Неделина 20» и иными внутренними управленческими документами Товарищества, изданными уполномоченными органами Товарищества до 10.12.2017 года».

Таким образом, требуем выполнить Решение Щёлковского городского суда от 08.05.2018 по делу № 2-1983/18, вступившим 19.09.2018 года в законную силу на основании апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда (дело № 33-25381/2018) в части Вас (ГЖИ МО) касающейся.

Приложение: Заверенная копия апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда на 12 листах по делу № 33-25381/2018.

Истец и собственник ¼ доли жилого помещения № 52

МКД № 20 г. Щелково Московской области Зиновьев Д.А.