



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

31.10.2018 № 08ТГ-76448

на № _____ от _____

Тимченко А.Д.

ул. Неделина, д. 20, кв. 216,
г. Щелково, Московская область,
141107

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – Госжилинспекция Московской области), зарегистрированное в Госжилинспекции Московской области от 15.10.2018 № 08ОГ/23-3155, по вопросу управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д. 20, сообщает.

В соответствии с частью 4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) право управления многоквартирным домом возникает у управляющей организации с момента внесения соответствующих изменений в реестр лицензий Московской области.

Частью 2 статьи 198 ЖК РФ установлено, что в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления лицензиат в течение пяти рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в системе, а также направить их в орган государственного жилищного надзора.

В соответствии с порядком и сроками внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр (далее – Порядок), изменения в реестр лицензий Московской области вносятся органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации на основании решения органа государственного жилищного надзора, принятого в соответствии с частями 3, 3.1, 5 - 5.4 статьи 198 ЖК РФ или при непоступлении в установленный срок заявления о продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, либо на основании представленного лицом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом, заявления о внесении изменений в реестр лицензий Московской области.

0383007

В рамках рассмотрения заявления ООО «Альтернатива» от 31.08.2018 № 08Вх/04-20093, в связи с заключением договора управления многоквартирным домом, представлены документы по процедуре проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Неделеина, д. 20, с повесткой дня, в том числе, выбор управляющей организации ООО «Альтернатива», оформленного протоколом № 3 от 13.06.2018.

По результатам проверки представленных ООО «Альтернатива» от 31.08.2018 № 08Вх/04-20093 документов Госжилинспекцией Московской области принято решение о внесении в реестр лицензий Московской области сведений об управлении управляющей организацией ООО «Альтернатива» многоквартирным домом, расположенным по вышеуказанному адресу, с 10.09.2018.

В настоящее время актуальное управление многоквартирным домом по указанному адресу осуществляет ООО «Альтернатива» (ИНН 5038113700). Данные сведения представлены в открытом доступе на сайте Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», портал Дома Подмосковья (<http://mkd.gzhi.oviont.com>).

Дополнительно сообщает, Щелковским городским судом 08.05.2018 удовлетворен иск от 06.03.2018 по делу № 2-1983/2018 о признании недействительным протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по вышеуказанному адресу, от 10.12.2017, с повесткой дня, в том числе по вопросу выбора управляющей организации ООО «Альтернатива», на основании которого ООО «Альтернатива» ранее осуществляло управление данным многоквартирным домом.

Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 03.09.2018 решение Щелковского городского суда от 08.05.2018 оставлено без изменения (дело № 33-22597/2018).

Заместитель руководителя



С.А. Королькова