



УТВЕРЖДАЮ
 Председатель управления ТЭСЖ "Дружба"
 Тимченко А.Д.
 20 "апреля 2017 года

План подготовки к предстоящему отопительному периоду 2017-2018 г.г., в том числе: внутренних систем
 теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного в г. Щёлково, ул. Неделина 20

№	Наименование работ	Объем работ	Стоимость (руб)	Ориентировочная стоимость	Срок выполнения работ		Ответственный исполнитель	Примечание
					Начало работ	Окончание работ		
1	Проверка состояния запорной арматуры на системах горячего, холодного водоснабжения и отопления	весь объем	-	-	январь		Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	1,2,3,4,5,6 11/12 07.16.05. 11/13 07.25.05
2	Замена запорной арматуры по горячему водоснабжению 1 подъезда	12 единиц	57600		март	апрель	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	1,2,3,4,5,6
3	Замена запорной арматуры по горячему водоснабжению 2 подъезда	12 единиц	57600		апрель	май	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	1,2,3,7,5,1
4	Замена запорной арматуры по горячему водоснабжению 3 подъезда	8 единиц	38400		май	июнь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	1,2,3,7
5	Замена запорной арматуры по горячему водоснабжению 4 подъезда	12 единиц	57600		июнь	июль	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	1,2,3,7,5
6	Замена запорной арматуры по холодному водоснабжению 1 подъезда	12 единиц	57600		март	апрель	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	1,2,3,7,5,6
7	Замена запорной арматуры по холодному водоснабжению 2 подъезда	12 единиц	57600		апрель	май	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	1,2,3,7,5
8	Замена запорной арматуры по холодному водоснабжению 3 подъезда	8 единиц	38400		май	июнь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	1,2,3,7
9	Замена запорной арматуры по холодному водоснабжению 4 подъезда	12 единиц	57600		июнь	июль	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	1,2,3,7,5
10	Замена запорной арматуры системы отопления 1 подъезда	30 единиц	135000		июнь	июль	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	1,8 шт
11	Замена запорной арматуры системы отопления 2 подъезда	30 единиц	135000		июнь	июль	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	1,8 шт

12	Замена запорной арматуры системы отопления 3 подрезада	24 единицы	108000		август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	<i>Зиновьев Д.А.</i>
13	Замена запорной арматуры системы отопления 4 подрезада	30 единиц	135000		август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	<i>Зиновьев Д.А.</i>
14	Замена участков труб горячего водоснабжения *	по отдельному плану		250000	апрель	август	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	<i>по подрезаде 2 в 3 подрезада + подрезада 3 в 4 подрезада</i>
15	Замена участков труб холодного водоснабжения *	по отдельному плану		80000	апрель	август	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	<i>по подрезаде 2 в 3 подрезада</i>
16	Замена участков труб отопления *	по отдельному плану		400000	июнь	август	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	<i>по подрезаде 2 в 3 подрезада</i>
17	Проверка состояния канализационных стояков и лежаков, промывка	весь объем		60000	июнь	июль	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	<i>Зиновьев Д.А.</i>
18	Ремонт и утепление дверных блоков	весь объем	36000		сентябрь	октябрь	Зиновьев Д.А.	<i>Зиновьев Д.А.</i>
19	Обследование и ремонт кровельного покрытия	по отдельному плану		62400	апрель	май	Зиновьев Д.А.	<i>Зиновьев Д.А.</i>
20	Замена вентиляцией систем горячего водоснабжения	10 единиц	120000		июнь	июль	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	<i>3 шт.</i>
21	Замена вентиляцией холодного водоснабжения	14 единиц	168000		июнь	июль	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	<i>2 шт.</i>
22	Замена вентиляцией системы отопления	17 единиц	204000		июль	август	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	<i>2 шт.</i>
23	Промывка внутренних сетей горячего водоснабжения 1 подрезада	весь объем		12500	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	<i>Август 1 01/14 01 2012</i>
24	Промывка внутренних сетей горячего водоснабжения 2 подрезада	весь объем		12500	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	<i>Август 2 01/14 01 2012</i>
25	Промывка внутренних сетей горячего водоснабжения 3 подрезада	весь объем		9400	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	<i>Август 3 01/14 01 2012</i>
26	Промывка внутренних сетей горячего водоснабжения 4 подрезада	весь объем		12500	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	<i>Август 4 01/15 01 2012</i>
27	Промывка внутренних сетей холодного водоснабжения 1 подрезада	весь объем		12500	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	<i>Август 1 01/14 01 2012</i>

28	Промывка внутренних сетей холодного водоснабжения 2 подъезда	весь объем		12500	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	Авг № 2 05 14.07.2017
29	Промывка внутренних сетей холодного водоснабжения 3 подъезда	весь объем		9400	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	Авг № 5 05 14.07.2017
30	Промывка внутренних сетей холодного водоснабжения 4 подъезда	весь объем		12500	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	Авг № 4 05 14.07.2017
31	Промывка внутренних сетей системы отопления 1 подъезда	весь объем		18000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	Авг № 1 05 25.08.2017
32	Промывка внутренних сетей системы отопления 2 подъезда	весь объем		18000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	Авг № 1 05 25.08.2017
33	Промывка внутренних сетей системы отопления 3 подъезда	весь объем		13500	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	Авг № 2 05 29.07.2017
34	Промывка внутренних сетей системы отопления 4 подъезда	весь объем		18000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	Авг № 2 05 29.07.2017
35	Окраска труб горячего водоснабжения	весь объем		20000	июль	август	Зиновьев Д.А.	Видеонаблюдение
36	Окраска труб холодного водоснабжения	весь объем		20000	июль	август	Зиновьев Д.А.	Видеонаблюдение
37	Окраска труб отопления <i>подъезд</i>	весь объем		30000	июль	август	Зиновьев Д.А.	Авг 3, 4 05 31.08
38	Установка приборов учета потребления тепловой энергии на вводе в жилой дом	2 единицы		450000	июнь	июль	Тимченко А.Д. Зиновьев Д.А.	Авг 31.08.2017 5 15.08.2017
39	Запуск системы вентиляции и дымоудаления 1 подъезда	1 единица		10000	май	июнь	Зиновьев Д.А.	Обслужить и восстановить
40	Запуск системы вентиляции и дымоудаления 2 подъезда	1 единица		10000	май	июнь	Зиновьев Д.А.	Обслужить и восстановить
41	Запуск системы вентиляции и дымоудаления 3 подъезда	1 единица		10000	май	июнь	Зиновьев Д.А.	Обслужить и восстановить
42	Запуск системы вентиляции и дымоудаления 4 подъезда	1 единица		10000	май	июнь	Зиновьев Д.А.	Обслужить и восстановить
43	Заделка стыковочных швов между фасадными плитами *	по отдельному плану		240000	май	август	Тимченко А.Д. Зиновьев Д.А.	400 руб
44	Гидроизоляция цокольного этажа (технического этажа-подвала дома)	по отдельному плану		85000	июнь	август	Зиновьев Д.А.	10 Видеонаблюдение
45	Выполнение мероприятий по гидроизоляции технического этажа (подвала) *	по отдельному плану		120000	июнь	август	Зиновьев Д.А.	10 Видеонаблюдение
46	Гидропневматическая промывка систем отопления	весь объем		200000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	Видеонаблюдение

47	Гидропневматическая промывка систем горячего водоснабжения *	весь объем		180000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	<i>Зиновьев Д.А.</i>
48	Гидропневматическая промывка систем холодного водоснабжения *	весь объем		180000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	<i>Винников Д.А.</i>
49	Гидравлическое испытание на прочность и плотность системы отопления	весь объем		90000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	<i>Винников Д.А.</i>
50	Гидравлическое испытание на прочность и плотность системы горячего водоснабжения *	весь объем		60000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	<i>Винников Д.А.</i>
51	Гидравлическое испытание на прочность и плотность системы холодного водоснабжения *	весь объем		60000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	<i>Винников Д.А.</i>
52	Герметизация тепловых вводов наружных тепловых сетей со стороны 1 подьезда	весь объем		16000	июль	июль	Зиновьев Д.А.	<i>Винников Д.А.</i>
53	Герметизация вводов наружных сетей горячего водоснабжения со стороны 1 под	весь объем		16000	июль	июль	Зиновьев Д.А.	<i>Винников Д.А.</i>
54	Герметизация вводов наружных сетей холодного водоснабжения со стороны 4 под	по отдельному плану		16000			Зиновьев Д.А.	<i>Винников Д.А.</i>
55	Установка грязевиков (магнитных фильтров) на подающем и обратном трубопроводах отопления	2 единицы		40000	июнь	июль	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	<i>Винников Д.А.</i>
56	Установка грязевиков (магнитных фильтров) на подающем и обратном трубопроводах горячего водоснабжения	2 единицы		30000	июнь	июль	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	<i>Винников Д.А.</i>
57	Установка грязевиков (магнитных фильтров) на подающем и обратном трубопроводах холодного водоснабжения	2 единицы		30000	июнь	июль	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	<i>Винников Д.А.</i>
58	Устройство дублирующей запорной арматуры на подающем и обратном трубопроводе системы отопления (в 3,5 м после запорной арматуры) *	2 единицы		56000	май	август	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	<i>Винников Д.А.</i>
59	Устройство дублирующей запорной арматуры на подающем и обратном трубопроводе системы горячего водоснабжения (в 3,5 м после запорной арматуры) *	2 единицы		48000	май	август	Зиновьев Д.А. Барков А.Г.	<i>Винников Д.А.</i>

60	Ревизия освещения в подвале	весь объем											
61	Обслуживание системы электроснабжения на вводе в жилой дом	по отдельному плану		20000	июнь	июнь	Зиновьев Д.А. Хованский А.В.	100%					
62	Обслуживание систем электроснабжения 1 подъезда	по отдельному плану		15000	июнь	сентябрь	Зиновьев Д.А. Хованский А.В.	100%	23, 24.05.2014				
63	Обслуживание систем электроснабжения 2 подъезда	по отдельному плану		15000	июнь	сентябрь	Зиновьев Д.А. Хованский А.В.	100%					
64	Обслуживание систем электроснабжения 3 подъезда	по отдельному плану		15000	июнь	сентябрь	Зиновьев Д.А. Хованский А.В.	100%					
65	Обслуживание систем электроснабжения 4 подъезда	по отдельному плану		15000	июнь	сентябрь	Зиновьев Д.А. Хованский А.В.	100%					
66	Установка предохранителей на вводе в щитовую 1 и 2 подъезда	по отдельному плану		40000	июнь	сентябрь	Зиновьев Д.А. Хованский А.В.	100%					
67	Установка предохранителей на вводе в щитовую 3 и 4 подъезда	по отдельному плану		40000	июнь	сентябрь	Зиновьев Д.А. Хованский А.В.	100%					
68	Организация работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов 1 подъезда	по отдельному плану		10000	май	сентябрь	ООО Лифт-Сервис"	100%					
69	Организация работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов 2 подъезда	по отдельному плану		10000	май	сентябрь	ООО Лифт-Сервис"	100%					
70	Организация работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов 3 подъезда	по отдельному плану		10000	май	сентябрь	ООО Лифт-Сервис"	100%					
71	Организация работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов 4 подъезда	по отдельному плану		10000	май	сентябрь	ООО Лифт-Сервис"	100%					
72	Восстановление примыканий и устройство фартуков (отливов) на балконах 16 этажей	по отдельному плану		300000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А.	100%					

73	Обслуживание и восстановление межпанельных швов	по отделочному плану		250000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А.	200 руб
74	Замена участков плитки на лифтовых площадках и окраска стен 1 подъезда	по отделочному плану		200000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А.	100 Зиновьев Д.А.
75	Замена участков плитки на лифтовых площадках и окраска стен 2 подъезда	по отделочному плану		200000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А.	100 Зиновьев Д.А.
76	Замена участков плитки на лифтовых площадках и окраска стен 3 подъезда	по отделочному плану		200000	сентябрь	октябрь	Зиновьев Д.А.	100 Зиновьев Д.А.
77	Замена участков плитки на лифтовых площадках и окраска стен 4 подъезда	по отделочному плану		200000	сентябрь	октябрь	Зиновьев Д.А.	100 Зиновьев Д.А.
78	Замена дверей переходов 1 подъезда (30 дверей)	по отделочному плану		420000			При возможности	100 Зиновьев Д.А.
79	Замена дверей переходов 2 подъезда (30 дверей)	по отделочному плану		420000			При возможности	100 Зиновьев Д.А.
80	Замена дверей переходов 3 подъезда (30 дверей)	по отделочному плану		420000			При возможности	100 Зиновьев Д.А.
81	Замена дверей переходов 4 подъезда (30 дверей)	по отделочному плану		420000			При возможности	100 Зиновьев Д.А.
82	Замена асфальтового покрытия перед подъездами (снятие колотого асфальта, завоз выравнивание и утрамбовка щебня и устройство нового слоя асфальта толщиной не менее 5 см)	по отделочному плану		250000	август	сентябрь	При возможности	100 Зиновьев Д.А.
83	Замена ламп и светильников в помещениях холлов, лифтовых и запасных выходов 1 подъезда	по отделочному плану		50000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А.	7 шт
84	Замена ламп и светильников в помещениях холлов, лифтовых и запасных выходов 2 подъезда	по отделочному плану		50000	август	сентябрь	Зиновьев Д.А.	5 шт

85	Замена ламп и светильников в помещении холлов, лифтовых и запасных выходов 3 подъезда	по отделу платье	50000	электр.	ремонт	Завхозов И.А.	
86	Замена ламп и светильников в помещении холлов, лифтовых и запасных выходов 4 подъезда	по отделу платье	50000	электр.	ремонт	Завхозов И.А.	
87	Косметический ремонт помещения теплового узла ввода по отоплению	повышение	10000	электр.	электр.	Завхозов И.А.	
88	Ремонт входной лестницы 3 подъезда	1 секция	10000	электр.	электр.	Завхозов И.А.	
Итого:			1611400	6592700			4718100

* - отмечены мероприятия, необходимые и выполнению, но выполнение которых не входит в смету

Управляющий ТОЖ "Дружба"



Завхозов И.А.