**Отчет Правления ТСН «ТСЖ Неделина 20»**

**о проделанной работе за период январь 2017 – декабрь 2018 г.г.**

**(фактически, нижеперечисленные работы, кроме п.5 выполнены в 2017 г.)**

1. Сдали всю отчетность в налоговую инспекцию и ПФР за весь период.
2. Модернизация входного узла ГВС и теплоснабжения с установкой узла учета с предварительным ремонтом и окраской помещения.
3. Гидропневматическая промывка системы отопления (60 стояков) с восстановлением их проточности (до 92%).
4. Замена ламп и светильников в помещениях холлов, лифтовых и запасных выходов – 28 шт.
5. В судебном порядке добились признания собрания по выбору УК Альтернатива НИЧТОЖНЫМ.
6. Восстановление примыканий и устройств фартуков (отливов) на балконах 16 этажей.
7. Установлены металлические двери на выходы на крышу и чердачные помещения - 7шт. (ООО) «Сталь-Сервис»
8. Проведено обслуживание системы электроснабжения на вводе в жилой дом с восстановлением второй линии подачи энергии.
9. Заделка стыковочных швов между фасадными плитами- 400п/м, обслуживание и восстановление межпанельных швов- 200п/м.
10. Промывка внутренних сетей ГВС И ХВС всех подъездов (44 стояка) с восстановлением их проточности (до 90%).
11. Проведена ревизия систем вентиляции и дымоудаления ООО «СКИФ-93» с восстановлением их проточности до нормативных показателей.
12. Замена участков труб ХВС, ГВС и отопления: переход между 1 и 2 секцией дома, в подвале -162 м/п.
13. Замена задвижек по системам отопления, ГВС и ХВС – 14 шт.
14. Очистка подвалов от мусора, грязи, фекалия (под 4 п), уборка чердака.
15. Выполнено вскрытие всех труб подвала от старого, ветхого утеплителя, очистка труб, подготовка и покраска, затем утепление труб новым утеплителем IZOFLEX (толщ 16 мм) – 940 п/м;
16. Замена запорной арматуры системы отопления – 146 шт., ГВС и ХВС – 114 шт.
17. Проведено техосвидетельствование лифтов дома на предмет их соответствия требованиям тех. Регламента Таможенного союза и проведены электроизмерительные работы на лифтах- ООО «Эксперт-Центр» с текущим ремонтом и восстановлением работоспособности.
18. Выполнена подготовка кровли с заделкой лопин при подготовке к зиме.
19. Установлены радиаторы отопления в третьем подьезде и консьержке 4-го подъезда.
20. Замена узлов управления: стояков ц/о – 146 шт., ГВС и ХВС-114 шт., а также в квартирах 15, 43, 73, 170,175, 178, 182, 186, 190, 218, 234.
21. Создание и ведение сайта «Неделина20».

Правление ТСН «ТСЖ Неделина 20»