**ТСН «ТСЖ Неделина 20»**

Московская область, г. Щёлково, ул. Неделина дом 20

Тел. 8(905)788-78-28; эл.адрес: [dimazinovyev@mail.ru](mailto:dimazinovyev@mail.ru)

Исх № 28 от 14.07.2019 года.

Главному редактору еженедельной газеты «Впрямь»

Вельможину В.Н.

Щелковскому городскому прокурору

Рокитянскому С.Г.

141100, Московская область, г. Щелково,

площадь Ленина, дом 7.

От Зиновьева Дмитрия Александровича,

Председателя правления ТСН «ТСЖ Неделина 20»

141107, Московская область, г. Щелково, ул. Неделина дом 20, кв. 52. Тел. 8(905)788-78-28

**Заявление**

Рассмотрев статью, написанную корр. «Впрямь» Колмаковой Екатериной, опубликованной в еженедельной газете «Впрямь» за № 23 (163) «Семь пятниц на Неделина 20» сообщаю.

Отвечая на вопросы по тексту статьи:

ТСЖ «Дружба» (далее была в соответствии с законом переименовано в ТСН «ТСЖ Неделина 20») приступила к управлению, ремонту и содержанию общего имущества с 01.04.2016 года на основании Решений общего собрания, проведенного в июне-июле 2015 года (Решения проведенного общего собрания не были оспорены в суде и вступили в законную силу) до 11.01.2018 года. (См. архивную анкету периодов управления на сайте Реформа ЖКХ: <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/archive/7551218/>) когда ООО «Альтернатива» при участии некоторых жителей дома, которые не желали под всякими предлогами оплачивать жилищно-коммунальные услуги, провела общее собрание, сфальсифицировала его результаты и завела на дом ООО «Альтернатива». Общее собрание, оформленное протоколом от 10.12.2017 было оспорено в суде и суд установил НИЧТОЧНОСТЬ его проведения (см. Решение суда от 08.05.2018 № 2-1983, вступившим в законную силу на основании Апелляционного определения Московского областного суда по делу № 33-25381/2018 от 19.09.2018). Несмотря на проводимые судебные разбирательства, некоторые жители нашего дома в период между рассмотрением дела в суде 1 и 2 инстанции, вновь сфальсифицировали общее собрание и передали его результаты в Государственную жилищную инспекцию Московской области, которая в нарушении статьи 285.3 Уголовного Кодекса Российской Федерации «Внесение в единые государственные реестры заведомо недостоверных сведений», продублировала запись об управлении ООО «Альтернатива» МКД.

Пуляева Елена Анатольевна, как собственник доли жилого помещения в МКД, в нарушение ч.3 ст. 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации, несет бремя содержания как личного так и общедомового имущества, но в нарушении ч. 1 ст. 153 Жилищного Кодекса Пуляев А.Г отказывается вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Данные отказ зафиксирован в Определении об отмене судебного приказа по делу № 2-3053/2017 от 10.01.2018 года, что не запрещает истцу повторно подать иск в суд следующей инстанции.

Что касается упомянутого судебного слушания по делу Парфеновых, при подготовке исковых требований в суд следующей инстанции, были взяты официальные сведения из карточек поквартирного учета жителей, где факт ушедшей из жизни гражданки не зафиксирован. В соответствии с требованиями закона, на граждан возлагается своевременно информировать учетные подразделения о изменении фактических данных о проживающих в жилых помещениях, о изменении паспортных и других данных. Эта информация предоставлена не была, но при проведении судебных разбирательств будет учтена.

В 2017 году, по заявлениям некоторых жильцов МКД, было направлено 12 заявлений в различные надзорные инстанции и прокуратуры, на основании которых проведено 12 внеплановых проверок финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ Неделина 20», в результате которых «нарушений в деятельности ТСН «ТСЖ Неделина 20» - НЕ ВЫЯВЛЕНО. Информация Генеральной прокуратуры РФ о проведенных проверках, размещена на официальном сайте МКД: «Неделина 20» в разделе «Деятельность»-«Финансово-хозяйственная деятельность»-информация от 17.03.2019 года (исполнительное производство в отношении ТСН «ТСЖ Неделина 20»).

«Главная претензия»: В соответствии с Распоряжением Председателя Щелковского городского суда от 16.05.2019 № 1, от 27.05.2019 № 2, от 19.06.2019 № 4, цитата: «В связи с большой нагрузкой на и.о. мирового судьи судебного участка 280 Щелковского судебного участка Московской области было принято решение о передаче на рассмотрение в судебные участки Щелковского муниципального района Заявлений о выдаче судебных приказов в том числе ТСН «ТСЖ Неделина 20».

Одновременно сообщаю, что ТСН «ТСЖ Неделина 20» является некоммерческой организацией, представляющей собой объединение собственников помещений в многоквартирном 16-ти этажном доме, цель и задача которых: содержание, ремонт и создание благоприятного и комфортного проживания в МКД.

Прошу Главного редактора еженедельной газеты «Впрямь» не размещать не проверенную и не подтвержденную документально информацию. При необходимости, подтверждающие документы могут быть предоставлены по предварительной договоренности.

Председатель правления ТСН «ТСЖ Неделина 20»

Подпись Зиновьев Д.А.

« 14 » июля 2019 года.