**ТСН «ТСЖ Неделина 20»**

Московская область, г. Щёлково, ул. Неделина дом 20

Тел. 8(905)788-78-28; эл.адрес: [dimazinovyev@mail.ru](mailto:dimazinovyev@mail.ru)

Исх № \_\_\_\_\_от 14.07.2019 года.

Щелковскому городскому прокурору

Рокитянскому С.Г.

141100, Московская область, г. Щелково,

площадь Ленина, дом 7.

от председателя правления

ТСН «ТСЖ Неделина 20»

Зиновьева Дмитрия Александровича

Паспорт: серии 4611, № 099078, выдан: 20.07.2010

ТП г. Щелково Московской области

проживающего по адресу: г. Щелково, ул. Неделина, д.20, кв. 52, к/тел. 8 (905) 788-78-28.

Об уголовной ответственности за заведомо ложный донос в соответствии со статьей 306 Уголовного кодекса Российской Федерации (УК РФ) предупрежден (на) «01» июня 2017 г.

**Заявление**

Ответ МУ МВД России «Щелковское» (исх. от 04.07.2019 № 8611-14818) на официальное обращение ТСН «ТСЖ Неделина 20» (исх. от 29.05.2019 № 14 получено. Ответ содержит незаконный и немотивированный отказ в возбуждении уголовного производства по следующим причинам:

Как председатель правления ТСН «ТСЖ Неделина 20» и как собственник жилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Щёлково, дом 20 кв. 52 я сообщал о совершаемом преступлении в отношении жителей МКД, расположенного в г. Щелково, ул. Неделина дом 20.

В своем обращении я сообщал, что в конце мая 2019 года, жители МКД обнаружили в своих почтовых ящиках «уведомления о начале досудебного урегулирования» от некоего долгового агентства ЦКБ ФИНАНС, подписанное его директором С.Е.Румянцевым. В этих уведомлениях в ультимативной форме вымогаются денежные суммы. Данные действия попадают под статью 179 УК РФ «Принуждение к совершению сделки или отказу от ее совершения». В данных бумагах не упомянули, к кому адресована угроза (претензии предъявлены по лицевым счетам). В письмах было указанно, что право взыскания задолженности передано от ООО «Альтернатива» в ООО «ЦКБ ФИНАНС» с перечнем соответствующих мер воздействия. Эти письма содержали прямые угрозы жизни и здоровью жителей дома, а также угрозы сохранности личного имущества жителей, выразившейся в нанесении значительного ущерба имуществу, путем игнорирования и невыполнения мероприятий и работ по обслуживанию и ремонту общедомового оборудования и элементов конструкций, что уже привело к ухудшению его функциональности. В рамках своих должностных обязанностей я сообщал, что у ООО «Альтернатива», и у долгового агентства ООО «ЦКБ ФИНАНС» нет законных оснований для требования у жителей денежных средств, так как официальных договорных отношений ни с ООО «Альтернатива», ни с ООО «ЦКБ ФИНАНС» нет. Данные действия ООО «Альтернатива» и ЦКБ Финанс попадают под действие ст.165 УК РФ «Причинение имущественного ущерба путем обмана или злоупотребления доверием».

Одновременно я констатировал, что в уведомлениях не содержится сведений о заключённом между ТСН «ТСЖ Неделина 20» и этими сторонами гражданско-правовом договоре, не содержится и оснований для соответствующего упомянутого договора. Данные действия попадают под статью 159 УК РФ «Мошенничество». Так, согласно бумаге, ЦКБ ФИНАНС владеет информацией о пользователях услуг ЖКХ связанном с лицевыми счётами, то какое основание для разглашения этих персональных данных, было у ООО «Альтернатива»?

Кроме того, по мошенническим действиям ООО «Альтернатива» (что было доказано в результате судебных разбирательств), собственниками ранее подано сообщение о преступлении (КУСП № 13853 от 30.12.2017 года) и многочисленные дополнения к нему, к рассмотрению которых следователи МУ МВД России «Щелковское» отнеслись халатно, дознание проводили исключительно опрашивая ту сторону, на чьи противоправные действия указывается в сообщении о преступлении. При этом дознаватель в своём отказе транслировал только позицию ООО «Альтернатива» не принимая во внимание факт отсутствия гражданско-правовых отношений между сторонами, который установлен судом.

При этом дознаватель в своём отказе ссылается на гражданско-правовые отношения, факт которых он не установил, а наоборот установил его отсутствие. Данные действия сотрудников МУ МВД «Щелковское» попадают под действие статьи 293 УК РФ «Халатность». Соответствующего процессуального решения по данному сообщению до сих пор не вынесено, а так как материалы этого КУСП уже доказаны вступившим в законную силу от 19.09.2018 г. РЕШЕНИЕМ Щелковского городского суда – по Делу № 2-1983/18 от 08.05.2018 года, то наблюдаются признаки коррупционной составляющей у сотрудников МУ МВД «Щелковская», которые фактов нарушений прав сохранности имущества в отношении жителей МКД не нашли, а суд не только установил, но описал в своем решении факты нарушений действующего законодательства (Апелляционное определение Московского областного суда от 19.09.2018 по делу № 33-25381/2018 года).

Этим решением суда, решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Щелково, ул. Неделина д.20 (далее - МКД), оформленные протоколом № 1 от 10.12.2017 года, в том числе по выбору УК ООО «Альтернатива» в качестве управляющей организации на доме, признаны ничтожными, этим же решением восстановлен способ управления МКД в виде управления ТСН «ТСЖ Неделина 20» с 10.12.2017 года, но по состоянию на 12.07.2019 решение суда Государственной жилищной инспекцией Московской области РФ (далее - ГЖИ МО РФ) не исполнено, мало того, ГЖИ МО РФ приняла у ООО «Альтернатива» и продублировала внесение в реестр лицензий повторно и так внесенную запись об управлении МКД – УК ООО «Альтернатива», расположенного в г. Щелково, ул. Неделина 20, таким образом лишив собственников МКД самим распоряжаться собственным имуществом. Данные действия сотрудников ГЖИ МО РФ попадают под действие статьи 169 УК РФ «Воспрепятствование законной предпринимательской или иной деятельности» и статьи 285.3 УК РФ « Внесение в единые государственные реестры заведомо недостоверных сведений».

Не смотря на вынесенное судом решение, вступившего в законную силу на основании Апелляционного определения Московского областного суда по делу № 33-25381/2018 от 19.09.2018 года, Государственная жилищная инспекция Московской области, получив Решения суда с требованием восстановить полномочия ТСН «ТСЖ Неделина 20», сообщила о якобы наличии у них материалов другого собрания, оформленного протоколом № 3 от 13.06.2018 года, документы в нарушении закона были представлены в ГЖИ МО не в установленный срок, а с опозданием в 2,5 месяца, но не смотря на это, ГЖИ МО РФ нарушений не увидела. Получение решения суда, вступившего в законную силу ГЖИ МО РФ подтвердила своим письмом от 04.12.2018 № 08ТГ-85242, но в нарушении ст. 169 УК РФ соответствующую запись в Государственный реестр Московской области не внесла, тем самым вновь попала под действие статьи 169 УК РФ «Воспрепятствование законной предпринимательской или иной деятельности».

Якобы повторно проведенное собрание также было обжаловано в судебном порядке (Дело № 2-1000/2019 (2-6788/2018;) ~ М-6506/2018 от 13.12.2018 года). Согласно представленным в суд документам, ГЖИ МО материалов собрания в полном объёме от ООО «Альтернатива» не получило, то есть законных оснований для включения нашего дома в реестр управляющей организации ООО «Альтернатива» не имело, но в своих ответах заявляло, что проведенное собрание требованиям жилищного законодательства соответствует (исх. ГЖИ МО РФ от 12.09.2018 № 08ТГ-64546, от 01.10.2018 № 08ТГ-69105, от 31.10.2018 № 08ТГ-76455). Данные действия ГЖИ МО РФ вновь попадают под статью 169 УК РФ «Воспрепятствование законной предпринимательской или иной деятельности» и статью 285.3 «Внесение в единые государственные реестры заведомо недостоверных сведений». ГЖИ МО РФ не имея законных оснований отклонило результаты собрания, проведенное ТСН «ТСЖ Неделина 20» в феврале-марте 2018 года в строгом соответствии с действующим законодательством и признанное судом правомочным, а организованное и проведенное ООО «Альтернативой» в июне 2018 повторно и признанное судом НИЖТОЧНЫМ принимает и указывает что собрание проведено без нарушений закона. Таким образом, согласно вступившего в законную силу решения суда от 08.05.2018 года на основании Апелляционного определения Московского областного суда от 19.09.2018 года и решения суда первой инстанции от 26.03.2019 года, ООО «Альтернатива» не имеет законного права удерживать имущество жителей МКД, а также требовать с жителей МКД денежных средств. В результате захвата при содействии ГЖИ МО РФ общедомового имущества, ООО «Альтернатива» нанесла общедомовому имуществу значительный материальный ущерб (были выведены из строя большинство коммуникаций, спилены вновь установленные двери и замки, затоплен подвал фекалиями и сточными водами, что привело к антисанитарным и другим последствиям).

В своем обращении я просил провести проверку в порядке ст. ст. 144-145 УПК РФ в связи с тем, что в действиях должностных лиц ООО «Альтернатива» и ЦКБ ФИНАНС усматривались признаки состава преступления, предусмотренного п.а ч. 2 ст.163, ст.159 УК РФ, а также угрозы совершения преступления, предусмотренного ст.167 часть 1 УК РФ. Прошу МУ МВД «Щелковское» приобщить данное заявление к материалам КУСП №13853 от 30.12.2017 года, а Щелковскую прокуратуру прошу принять меры прокурорского реагирования, хотя судя по постановлению (об отказе в возбуждении уголовного дела), проводимого И.О. дознавателя ОП по г.п. Щелково, лейтенантом полиции Кондрашковым М.Ю, последний не обладает ни опытом, ни знанием, ни возможностью адекватно оценить ситуацию, без попытки разобраться в уже ставшей повсеместной проблемой, которая охватила все дома Щелково-7, что стало следствием и результатом попустительства и непрофессионализма сотрудников МУ МВД России «Щелковская», сотрудники которой не видят проблем раздела сфер влияния между управляющими компаниями, при участи других государственных учреждений, призванных соблюдать права граждан на комфортное проживание (в том числе Жилищный Кодекс Российской Федерации). Данные действия сотрудника МУ МВД «Щелковское» попадают под действие статьи 293 УК РФ «Халатность», т.е неисполнение или ненадлежащее исполнение должностным лицом своих обязанностей вследствие недобросовестного или небрежного отношения к службе либо к обязанностям по должности, которое уже повлекло причинение крупного ущерба и существенное нарушение прав и законных интересов граждан рассматриваемого МКД.

Необходимо прекратить безобразие и заставить все организации, осуществляющие услуги в сфере ЖКУ прекратить противоправные действия в отношении жителей, вверенного МУ МВД «Щелковское» субъекта Российской Федерации.

Р.S. По имеющейся информации, гр. Манихина И.С, устные показания которой применены в Постановлении от 02.07.2019 года - не является официальным должностным лицом ООО «Альтернатива», а лишь оказывает юридические услуги по доверенности, к том числе дает советы жителям, как уйти от выполнения законных требований по оплате Жилищно-коммунальных услуг и пр.

Председатель правления ТСН «ТСЖ Неделина 20»

Подпись Зиновьев Д.А.

« 16 » июля 2019 года.