

Р А С Ч Е Т

**ущерба, нанесенного общему имуществу многоквартирного дома, расположенного в г. Щелково, ул. Неделина дом 20 -
незаконно удерживающей общее имущество управляющей компанией ООО "Альтернатива за 2018 год**

Утверждено Решением правления ТСН "ТСЖ Неделина 20" от 29 февраля 2020 года № 6

В результате незаконного удержания ООО "Альтернатива" общего имущества многоквартирного дома в период пребывания с 01.01.2018 по 31.10.2019 года, ООО "Альтернатива" самоустранилась от выполнения функций содержания и ремонта, спланированных к выполнению на 2018 год. В результате из 73 спланированных к выполнению мероприятий, ООО

"Альтернатива" было частично выполнено 4 мероприятия, а именно:

№	Было спланировано	Объем работ	Стоимость (руб)	Ориентиро вочная стоимость	Срок выполнения работ		Управляющая компания	Выполнение
					Начало работ	Окончание работ		
1	Составление технического задания на проектирование водоотведения **	73	-	-	январь	февраль		не выполнено
2	Проектирование водоотведения **	весь объем	-	120000	март	апрель		не выполнено
3	Выполнение работ по водоотведению и гидроизоляция цокольного ряда и подвала **	весь объем	-	1500000	май	август		не выполнено
4	Восстановление отмостики после выполнения работ по водоотведению	весь объем	-	260000	сентябрь	сентябрь		не выполнено
5	Проверка состояния лифтов и лифтового оборудования **	весь объем	-	80000	февраль	март		не выполнено
6	Ремонт изношенного лифтового оборудования и элементов кабин лифтов 1 подъезда **	по заключению	-	100000	апрель	июль		не выполнено
7	Ремонт изношенного лифтового оборудования и элементов кабин лифтов 2 подъезда **	по заключению	-	100000	апрель	июль		не выполнено

УК ООО "Альтернатива"

8	Ремонт изношенного лифтового оборудования и элементов кабин лифтов 3 подъезда **	по заключению	-	100000	апрель	июль	не выполнено
9	Ремонт изношенного лифтового оборудования и элементов кабин лифтов 4 подъезда **	по заключению	-	100000	апрель	июль	не выполнено
10	Обследование систем пожарной сигнализации и вытяжки **	весь объем	-	50000	март	апрель	не выполнено
11	Обслуживание и восстановление работоспособности систем пожарной безопасности 1 подъезда **	весь объем	-	60000	май	июль	не выполнено
12	Обслуживание и восстановление работоспособности систем пожарной безопасности 2 подъезда **	весь объем	-	60000	май	июль	не выполнено
13	Обслуживание и восстановление работоспособности систем пожарной безопасности 3 подъезда **	весь объем	-	60000	май	июль	не выполнено
14	Проверка состояния запорной арматуры на системах горячего, холодного водоснабжения и отопления	весь объем	-	36000	постоянно		не выполнено
15	Замена запорной арматуры по горячему водоснабжению 1 подъезда	4 узла	20000		март	апрель	не выполнено
16	Замена запорной арматуры по горячему водоснабжению 2 подъезда	7 узлов	35000		март	апрель	не выполнено
17	Замена запорной арматуры по горячему водоснабжению 3 подъезда	8 узлов	40000		март	апрель	не выполнено
18	Замена запорной арматуры по горячему водоснабжению 4 подъезда	7 узлов	35000		март	апрель	не выполнено
19	Замена запорной арматуры по холодному водоснабжению 1 подъезда	4 узла	20000		март	апрель	не выполнено
20	Замена запорной арматуры по холодному водоснабжению 2 подъезда	7 узлов	35000		март	апрель	не выполнено
21	Замена запорной арматуры по холодному водоснабжению 3 подъезда	8 узлов	40000		март	апрель	не выполнено
22							не выполнено

УК ООО "Альтернатива"

23	Замена запорной арматуры по холодному водоснабжению 4 подъезда	7 узлов	35000	Март	апрель	не выполнено
24	Замена запорной арматуры системы отопления 1 подъезда	9 узлов	45000	Март	апрель	не выполнено
25	Замена запорной арматуры системы отопления 2 подъезда	11 узлов	55000	Март	апрель	не выполнено
26	Замена запорной арматуры системы отопления 3 подъезда	6 узлов	30000	Март	апрель	не выполнено
27	Проверка состояния канализационных стояков и 4 подъезда	14 узлов	70000	Март	апрель	не выполнено
28	Проверка состояния канализационных стояков и лежаков, их промывка	весь объем	30000	апрель	май	не выполнено
29	Проверка состояния труб отопления, ГВС и ХВС	весь объем	60000	апрель	май	не выполнено
30	Замена участков труб горячего водоснабжения	по отдельному плану	250000	май	август	не выполнено
31	Замена участков труб холодного водоснабжения	по отдельному плану	250000	май	август	не выполнено
32	Замена участков труб отопления	по отдельному плану	200000	май	август	не выполнено
33	Замена внешних дверных блоков *	выборочно	360000	август	октябрь	не выполнено
34	Обследование и ремонт кровельного покрытия	по отдельному плану	350000	июнь	сентябрь	не выполнено
35	Восстановление опорных ограждающих конструкций, их изоляция и окраска кровли	по отдельному плану	20000	июнь	сентябрь	не выполнено
36	Замена вентилей систем горячего водоснабжения	8 единиц	96000	июнь	сентябрь	не выполнено
37	Замена вентилей холодного водоснабжения	12 единиц	144000	июнь	сентябрь	не выполнено
38	Замена вентилей системы отопления	15 единиц	180000	июль	сентябрь	не выполнено
39	Промывка внутренних сетей горячего водоснабжения 1 подъезда	весь объем	12500	август	сентябрь	не выполнено

УК ООО "Альтернатива"

40	Промывка внутренних сетей горячего водоснабжения 2 подъезда	весь объем	12500	август	сентябрь	не выполнено
41	Промывка внутренних сетей горячего водоснабжения 3 подъезда	весь объем	9400	август	сентябрь	не выполнено
42	Промывка внутренних сетей горячего водоснабжения 4 подъезда	весь объем	12500	август	сентябрь	не выполнено
43	Промывка внутренних сетей холодного водоснабжения 1 подъезда	весь объем	12500	август	сентябрь	не выполнено
44	Промывка внутренних сетей холодного водоснабжения 2 подъезда	весь объем	12500	август	сентябрь	не выполнено
45	Промывка внутренних сетей холодного водоснабжения 3 подъезда	весь объем	9400	август	сентябрь	не выполнено
46	Промывка внутренних сетей холодного водоснабжения 4 подъезда	весь объем	12500	август	сентябрь	не выполнено
47	Промывка внутренних сетей системы отопления 1 подъезда	весь объем	12500	август	сентябрь	не выполнено
48	Промывка внутренних сетей системы отопления 2 подъезда	весь объем	18000	август	сентябрь	не выполнено
49	Промывка внутренних сетей системы отопления 3 подъезда	весь объем	13500	август	сентябрь	не выполнено
50	Промывка внутренних сетей системы отопления 4 подъезда	весь объем	18000	август	сентябрь	не выполнено
51	Демонтаж утеплителя с труб ГВС, ХВС и отопления подвала от входа	весь объем	6000	июнь	июнь	не выполнено
52	Утепление труб ГВС, ХВС и отопления подвала трублонной теплоизоляцией	весь объем	50000	июль	август	не выполнено
53	Установка приборов учета ХВС на вводе в жилой дом	1 единица	250000	сентябрь	октябрь	не выполнено
54	Заделка стыковочных швов между фасадными плитами *	по отдельному плану	240000	июнь	сентябрь	не выполнено
55	Гидропневматическая промывка систем отопления	весь объем	200000	август	сентябрь	не выполнено
56	Гидропневматическая промывка систем горячего водоснабжения	весь объем	180000	август	сентябрь	не выполнено
57	Гидропневматическая промывка систем холодного водоснабжения	весь объем	180000	август	сентябрь	не выполнено

УК ООО "Альтернатива"

58	Гидравлическое испытание на прочность системы горячего водоснабжения	весь объем	60000	август	сентябрь	не выполнено
59	Гидравлическое испытание на прочность системы холодного водоснабжения	весь объем	60000	август	сентябрь	не выполнено
60	Герметизация тепловых вводов наружных тепловых сетей со стороны 1 подъезда	весь объем	12000	май	июль	не выполнено
61	Герметизация вводов наружных сетей горячего водоснабжения со стороны 1 под	весь объем	12000	май	июль	не выполнено
62	Установка грязевиков (фильтров) на подающем и обратном трубопроводах горячего водоснабжения	2 единицы	30000	июнь	июль	не выполнено
63	Установка грязевиков (фильтров) на подающем и обратном трубопроводах холодного водоснабжения	2 единицы	300000	июнь	июль	не выполнено
64	Ревизия освещения в подвале	весь объем	10000	июнь	июнь	не выполнено
65	Обслуживание системы электроснабжения на вводе в жилой дом	по отдельному плану	25000	июнь	сентябрь	не выполнено
66	Замена светильников 1 подъезда на энергосберегающие	80 штук	56000	июнь	сентябрь	не выполнено
67	Замена светильников 2 подъезда на энергосберегающие	80 штук	56000	июнь	сентябрь	Выполнено частично в 2019 году
68	Восстановление освещения и замена светильников 3 подъезда на энергосберегающие	80 штук	56000	июнь	сентябрь	Выполнено частично в 2019 году
69	Замена светильников 4 подъезда на энергосберегающие	80 штук	56000	июнь	сентябрь	не выполнено
70	Комплексный ремонт (зачистка и окраска стены потолков, замена плитки) 1 подъезда	по отдельному плану	200000	февраль	сентябрь	не выполнено
71	Комплексный ремонт (зачистка и окраска стен и потолков, замена плитки) 2 подъезда	по отдельному плану	200000	февраль	сентябрь	Выполнено частично в 2019 году
72	Комплексный ремонт (зачистка и окраска стен и потолков, замена плитки) 3 подъезда	по отдельному плану	200000	февраль	сентябрь	Выполнено частично в 2019 году

УК ООО "Альтернатива"

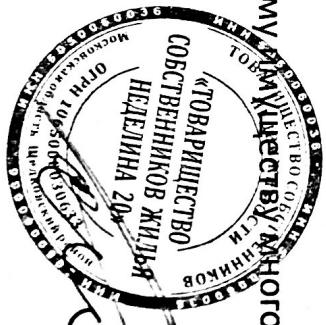
73	Комплексный ремонт (зачистка и окраска стен и потолков, замена плитки) 4 подъезда	по отдельному плану		200000	февраль	сентябрь	УК ООО "Альтернатива"	не выполнено
	Итого:			1284000	3916300			5200300

* - отмечены мероприятия, необходимые к выполнению, но выполнение которых не первостепенно.
 ** - отмечены мероприятия, необходимые к выполнению, выполнение которых первостепенно.

Основания для расчета:

№ пп	Наименование документа:	№ документа	Дата документа
1	Акт обследования технического состояния многоквартирного дома	1	15.11.2019
2	Акт обследования технического состояния кровли многоквартирного дома	1/2	18.11.2019
3	Акт обследования технического состояния перекрытия кровли	1/3	18.11.2019
4	Акт обследования технического состояния несущих конструкций	1/4	18.11.2019
5	Акт обследования технического состояния фасада и входных групп	1/5	18.11.2019
6	Акт обследования технического состояния цоколя	1/6	20.11.2019
7	Акт обследования технического состояния окон и проемов подвала	1/7	20.11.2019
8	Акт обследования технического состояния межтамбурных дверей	1/8	20.11.2019
9	Акт обследования технического состояния отмостки	1/9	20.11.2019
10	Акт обследования технического состояния лестничных маршей	1/10	22.11.2019
11	Акт обследования технического состояния подъездов	1/11	22.11.2019
12	Акт обследования технического состояния систем отопления	1/12	22.11.2019
13	Акт обследования технического состояния систем горячего водоснабжения	1/13	22.11.2019
14	Акт обследования технического состояния систем канализации	1/14	22.11.2019
15	Акт обследования технического состояния систем вентиляции	1/15	25.11.2019
16	Акт обследования технического состояния электроснабжения МКД, систем сигнализации и оповещения	1/16	30.11.2019
17	Акт обследования технического состояния прилегающей территории	1/17	16.11.2019
18	Акт обследования технического состояния лифтов и лифтового оборудования	1/18	16.11.2019
19	Акт обследования технического состояния подвала	1/19	06.12.2019

Ориентировочная сумма ущерба, нанесенного общему имуществу многоквартирного дома: 3404300 рублей



Председатель правления ТСН "ТСЖ Неделина 20"

Зиновьев Д.А.