

Р А С Ч Е Т

ущерба, нанесенного общему имуществу многоквартирного дома, расположенного в г. Щелково, ул. Неделина дом 20 -
незаконно удерживающей общее имущество управляющей компанией ООО "Альтернатива" за 2019 год

Утверждено Решением правления ТСН "ТСЖ Неделина 20" от 29 февраля 2020 года № 6

В результате незаконного удержания ООО "Альтернатива" общего имущества многоквартирного дома в период пребывания с 01.01.2018 по 31.10.2019 года, ООО "Альтернатива" самоустранилась от выполнения функций содержания и ремонта, спланированных к выполнению на 2019 год. В результате из 77 спланированных к выполнению мероприятий, ООО "Альтернатива" было выполнено не

ООО "Альтернатива 2 мероприятия, а именно:

| № | Наименование работ | Объем работ | Стоимость (руб) | Ориентиро вочная стоимость | | Срок выполнения работ | Управляющая компания (исполнитель) | Отметка о выполнении |
|---|--|------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------|--|-------------------------|
| | | | | Начало работ | Окончание работ | | | |
| 1 | Подготовка документов и подача исков на должников мировому судье ** | должники | 50000 | - | март | август | Зиновьев Д.А. | Выполнено.86 |
| 2 | Подготовка документов и подача исков на должников в Щелковский городской суд ** | должники | 20000 | - | апрель | май | Зиновьев Д.А. | Выполнено.8 |
| 3 | Составление технического задания на проектирование водопроведения ** | ТЗ | - | - | март | апрель | | не выполнено |
| 4 | Проектирование водоотведения ** | весь объем | - | 120000 | май | июнь | | не выполнено |
| 5 | Выполнение работ по водоотведению и гидроизоляция цокольного ряда и подвала ** | весь объем | - | 1500000 | август | сентябрь | | не выполнено |
| 6 | Выполнение работ по водоотведению сточных вод от 1 подъезда ** | весь объем | - | 40000 | август | сентябрь | | не выполнено |
| 7 | Восстановление отмостики после выполнения работ по водоотведению | весь объем | - | 260000 | сентябрь | сентябрь | | не выполнено |
| 8 | Проверка состояния лифтов и лифтового оборудования ** | весь объем | - | 100000 | март | апрель | | не выполнено |
| 9 | Ремонт изношенного лифтового оборудования и элементов кабин лифтов 1 подъезда ** | по заключению | - | 462000 | апрель | август | | не выполнено |

ООО "Альтернатива"

| | | | | | | | |
|----|--|---------------|-------|--------|-----------|--------|--------------|
| 10 | Ремонт изношенного лифтового оборудования и элементов кабин лифтов 2 подъезда ** | по заключению | - | 462000 | апрель | август | не выполнено |
| 11 | Ремонт изношенного лифтового оборудования и элементов кабин лифтов 3 подъезда ** | по заключению | - | 462000 | апрель | август | не выполнено |
| 12 | Ремонт изношенного лифтового оборудования и элементов кабин лифтов 4 подъезда ** | по заключению | - | 462000 | апрель | август | не выполнено |
| 13 | Обследование систем пожарной сигнализации и вытяжки ** | весь объем | - | 40000 | апрель | май | не выполнено |
| 14 | Обслуживание и восстановление работоспособности систем пожарной безопасности 1 подъезда ** | весь объем | - | 50000 | май | июль | не выполнено |
| 15 | Обслуживание и восстановление работоспособности систем пожарной безопасности 2 подъезда ** | весь объем | - | 50000 | май | июль | не выполнено |
| 16 | Обслуживание и восстановление работоспособности систем пожарной безопасности 3 подъезда ** | весь объем | - | 50000 | май | июль | не выполнено |
| 17 | Проверка состояния запорной арматуры на системах горячего, холодного водоснабжения и отопления | весь объем | - | 36000 | постоянно | | не выполнено |
| 18 | Замена запорной арматуры по горячему водоснабжению 1 подъезда | 4 узла | 20000 | май | август | | не выполнено |
| 19 | Замена запорной арматуры по горячему водоснабжению 2 подъезда | 7 узлов | 35000 | май | август | | не выполнено |
| 20 | Замена запорной арматуры по горячему водоснабжению 3 подъезда | 8 узлов | 40000 | май | август | | не выполнено |
| 21 | Замена запорной арматуры по горячему водоснабжению 4 подъезда | 7 узлов | 35000 | май | август | | не выполнено |
| 22 | Замена запорной арматуры по горячему водоснабжению 1 подъезда | 4 узла | 20000 | май | август | | не выполнено |
| 23 | Замена запорной арматуры по горячему водоснабжению 2 подъезда | 7 узлов | 35000 | май | август | | не выполнено |
| 24 | Замена запорной арматуры по горячему водоснабжению 3 подъезда | 7 узлов | 35000 | май | август | | не выполнено |

ООО "Альтернатива"

| | | | | | | |
|----|--|---------------------|--------|--------|----------|--------------|
| 25 | Замена запорной арматуры по холодному водоснабжению 3 подъезда | 8 узлов | 40000 | май | август | не выполнено |
| 26 | Замена запорной арматуры по холодному водоснабжению 4 подъезда | 7 узлов | 35000 | май | август | не выполнено |
| 27 | Замена запорной арматуры системы отопления 1 подъезда | 9 узлов | 45000 | май | август | не выполнено |
| 28 | Замена запорной арматуры системы отопления 2 подъезда | 11 узлов | 55000 | май | август | не выполнено |
| 29 | Замена запорной арматуры системы отопления 3 подъезда | 6 узлов | 30000 | май | август | не выполнено |
| 30 | Замена запорной арматуры системы отопления 4 подъезда | 14 узлов | 70000 | май | август | не выполнено |
| 31 | Проверка состояния канализационных стояков и лежаков, их промывка | весь объем | 3000 | апрель | май | не выполнено |
| 32 | Проверка состояния труб отопления, ГВС и ХВС | весь объем | 60000 | апрель | май | не выполнено |
| 33 | Замена участков труб горячего водоснабжения | по отдельному плану | 250000 | май | август | не выполнено |
| 34 | Замена участков труб холодного водоснабжения | по отдельному плану | 250000 | май | август | не выполнено |
| 35 | Замена участков труб отопления | по отдельному плану | 200000 | май | август | не выполнено |
| 36 | Замена внешних дверных блоков * | выборочно | 360000 | август | октябрь | не выполнено |
| 37 | Обследование и ремонт кровельного покрытия** | по отдельному плану | 380000 | июнь | сентябрь | не выполнено |
| 38 | Восстановление опорных ограждающих конструкций, их изоляция и окраска кровли | по отдельному плану | 20000 | июнь | сентябрь | не выполнено |
| 39 | Замена вентилей систем горячего водоснабжения | 8 единиц | 96000 | июнь | сентябрь | не выполнено |
| 40 | Замена вентилей холодного водоснабжения | 12 единиц | 144000 | июнь | сентябрь | не выполнено |
| 41 | Замена вентилей системы отопления | 15 единиц | 180000 | июль | сентябрь | не выполнено |
| 42 | Промывка внутренних сетей горячего водоснабжения 1 подъезда | весь объем | 12500 | август | сентябрь | не выполнено |
| 43 | Промывка внутренних сетей горячего водоснабжения 2 подъезда | весь объем | 12500 | август | сентябрь | не выполнено |

ООО "Альтернатива"

| | | | | | | |
|----|---|---------------------|--------|----------|----------|--------------|
| 44 | Промывка внутренних сетей горячего водоснабжения 3 подъезда | весь объем | 9400 | август | сентябрь | не выполнено |
| 45 | Промывка внутренних сетей горячего водоснабжения 4 подъезда | весь объем | 12500 | август | сентябрь | не выполнено |
| 46 | Промывка внутренних сетей холодного водоснабжения 1 подъезда | весь объем | 12500 | август | сентябрь | не выполнено |
| 47 | Промывка внутренних сетей холодного водоснабжения 2 подъезда | весь объем | 12500 | август | сентябрь | не выполнено |
| 48 | Промывка внутренних сетей холодного водоснабжения 3 подъезда | весь объем | 9400 | август | сентябрь | не выполнено |
| 49 | Промывка внутренних сетей холодного водоснабжения 4 подъезда | весь объем | 12500 | август | сентябрь | не выполнено |
| 50 | Промывка внутренних сетей системы отопления 1 подъезда | весь объем | 18000 | август | сентябрь | не выполнено |
| 51 | Промывка внутренних сетей системы отопления 2 подъезда | весь объем | 18000 | август | сентябрь | не выполнено |
| 52 | Промывка внутренних сетей системы отопления 3 подъезда | весь объем | 13500 | август | сентябрь | не выполнено |
| 53 | Промывка внутренних сетей системы отопления 4 подъезда | весь объем | 18000 | август | сентябрь | не выполнено |
| 54 | Демонтаж утеплителя с труб ГВС, ХВС и отопления подвала от входа | весь объем | 6000 | июнь | июнь | не выполнено |
| 55 | Утепление труб ГВС, ХВС и отопления подвала трубной теплоизоляцией | весь объем | 50000 | июль | август | не выполнено |
| 56 | Установка приборов учета ХВС на вводе в жилой дом | 1 единица | 350000 | сентябрь | октябрь | не выполнено |
| 57 | Заделка стыковочных швов между фасадными плитами * | по отдельному плану | 240000 | июнь | сентябрь | не выполнено |
| 58 | Гидропневматическая промывка систем отопления | весь объем | 200000 | август | сентябрь | не выполнено |
| 59 | Гидропневматическая промывка систем горячего водоснабжения | весь объем | 180000 | август | сентябрь | не выполнено |
| 60 | Гидропневматическая промывка систем холодного водоснабжения | весь объем | 180000 | август | сентябрь | не выполнено |
| 61 | Гидравлическое испытание на прочность систем горячего водоснабжения | весь объем | 60000 | август | сентябрь | не выполнено |

ООО "Альтернатива"

| | | | | | | |
|--------|--|---------------------|---------|---------|----------|--------------|
| 62 | Гидравлическое испытание на прочность системы холодного водоснабжения | весь объем | 60000 | август | сентябрь | не выполнено |
| 63 | Герметизация тепловых сетей со стороны 1 подъезда | весь объем | 12000 | май | июль | не выполнено |
| 64 | Герметизация вводов наружных сетей горячего водоснабжения со стороны 1 под | весь объем | 12000 | май | июль | не выполнено |
| 65 | Установка грязевиков (фильтров) на подающем и обратном трубопроводах горячего водоснабжения | 2 единицы | 30000 | июнь | июль | не выполнено |
| 66 | Установка грязевиков (фильтров) на подающим и обратном трубопроводах холодного водоснабжения | 2 единицы | 300000 | июнь | июль | не выполнено |
| 67 | Ревизия освещения в подвале | весь объем | 10000 | июнь | июнь | не выполнено |
| 68 | Обслуживание системы электроснабжения на вводе в жилой дом | по отдельному плану | 25000 | июнь | сентябрь | не выполнено |
| 69 | Замена светильников 1 подъезда на энергосберегающие | 80 штук | 56000 | июнь | сентябрь | не выполнено |
| 70 | Замена светильников 2 подъезда на энергосберегающие | 80 штук | 56000 | июнь | сентябрь | не выполнено |
| 71 | Восстановление освещения и замена светильников 3 подъезда на энергосберегающие | 80 штук | 56000 | июнь | сентябрь | не выполнено |
| 72 | Замена светильников 4 подъезда на энергосберегающие | 80 штук | 56000 | июнь | сентябрь | не выполнено |
| 73 | Комплексный ремонт (зачистка и окраска стен и потолков, замена плитки) 1 подъезда | по отдельному плану | 1000000 | февраль | сентябрь | не выполнено |
| 74 | Комплексный ремонт (зачистка и окраска стен и потолков, замена плитки) 2 подъезда | по отдельному плану | 1000000 | февраль | сентябрь | не выполнено |
| 75 | Комплексный ремонт (зачистка и окраска стен и потолков, замена плитки) 3 подъезда | по отдельному плану | 1000000 | февраль | сентябрь | не выполнено |
| 76 | Комплексный ремонт (зачистка и окраска стен и потолков, замена плитки) 4 подъезда | по отдельному плану | 1000000 | февраль | сентябрь | не выполнено |
| 77 | Замена дверей и окон в местах общего пользования на пластиковые и металлические* | по отдельному плану | 3000000 | февраль | сентябрь | не выполнено |
| Итого: | | | 7934000 | 3596300 | | 11530300 |

ООО "Альтернатива"

* - отмечены мероприятия, необходимые к выполнению, но выполнение которых не первостепенно.

** - отмечены мероприятия, необходимые к выполнению, выполнение которых первостепенно.

Основания для расчета:

| № пп | Наименование документа: | № документа | Дата документа |
|------|--|-------------|----------------|
| 1 | Акт обследования технического состояния многоквартирного дома | 1 | 15.11.2019 |
| 2 | Акт обследования технического состояния кровли многоквартирного дома | 1 | 18.11.2019 |
| 3 | Акт обследования технического состояния перекрытия кровли | 1/2 | 18.11.2019 |
| 4 | Акт обследования технического состояния несущих конструкций | 1/3 | 18.11.2019 |
| 5 | Акт обследования технического состояния фасада и входных групп | 1/4 | 18.11.2019 |
| 6 | Акт обследования технического состояния цоколя | 1/5 | 18.11.2019 |
| 7 | Акт обследования технического состояния окон и проемов подвала | 1/6 | 20.11.2019 |
| 8 | Акт обследования технического состояния межтамбурных дверей | 1/7 | 20.11.2019 |
| 9 | Акт обследования технического состояния отмостки | 1/8 | 20.11.2019 |
| 10 | Акт обследования технического состояния лестничных маршей | 1/9 | 20.11.2019 |
| 11 | Акт обследования технического состояния подъездов | 1/10 | 22.11.2019 |
| 12 | Акт обследования технического состояния систем отопления | 1/11 | 22.11.2019 |
| 13 | Акт обследования технического состояния системы горячего водоснабжения | 1/12 | 22.11.2019 |
| 14 | Акт обследования технического состояния системы холодного водоснабжения | 1/13 | 22.11.2019 |
| 15 | Акт обследования технического состояния системы канализации | 1/14 | 22.11.2019 |
| 16 | Акт обследования технического состояния системы вентиляции | 1/15 | 25.11.2019 |
| 17 | Акт обследования технического состояния электроснабжения МКД, систем сигнализации и оповещения | 1/16 | 30.11.2019 |
| 18 | Акт обследования технического состояния прилегающей территории | 1/17 | 16.11.2019 |
| 19 | Акт обследования технического состояния лифтов и лифтового оборудования | 1/18 | 16.11.2019 |
| 20 | Акт обследования технического состояния подвала | 1/19 | 06.12.2019 |

Ориентировочная сумма ущерба, нанесенного общему имуществу многоквартирного дома: 3596300 рублей

Председатель правления ТСН "ТСЖ Неделина 20"

Зиновьев Д.А.

